

**Zpráva kontrolní komise**  
**pro shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 409-420, 713,714**  
**konané dne 17.10.2023**

Kontrolní komise pracovala ve složení:

Ing. Petr Šimek – předseda, Ing. Zuzana Bubeníčková , Ing. Jan Hron (Irena Smetáčková do 29.12.2023)

**Činnost Kontrolní komise za období od 21.10.2023 do 17.9.2024.**

KK se sešla v tomto období 6x.

KK řešila tyto záležitosti:

**1. Složení Kontrolní komise**

Od 29.12.2024 došlo ke změně ve složení Kontrolní komise. Po rezignaci paní Smetáčkové nastoupil na její místo Ing. Hron, který byl již dříve zvolen náhradníkem na shromáždění SVJ 6.10.2021.

**2. Hlasování per rollam**

Kontrolní komise provedla v únoru a v březnu 2024 namátkovou kontrolu hlasovacích lístků hlasování per rollam, které proběhlo na přelomu roku 2023 a 2024. Byly zkontrolovány formální náležitosti hlasovacích lístků a shoda hlasování uvedeného na hlasovacím lístku s protokolem o hlasování. KK nezjistila žádné nedostatky nebo nesrovnalosti.

**3. Topení**

KK opakovaně projednávala stížnosti vlastníků ohledně topení. Odpověď na stížnosti ze strany SVJ byla v tom smyslu, že by bylo potřeba udělat kontrolu stoupaček. KK také požadovala, aby výbor zajistil zkontrolování čidel na našem objektu, která mají vliv na topení. KK žádala výbor, aby jí sdělil výsledky těchto kontrol. KK dosud žádné výsledky nedostala, pravděpodobně dosud žádné kontroly neproběhly. KK se snažila domluvit s výborem schůzku, kde by se tento problém řešil, ale výbor vůbec nereagoval.

**4. Znečišťování lodžie Jablonecká 416**

KK řešila již v roce 2023 ( a dále i v roce 2024) stížnost na znečišťování lodžie od holubů v Jablonecké 416. KK dosud nedostala žádnou informaci od výboru, zda byl problém vyřešen.

**5. Kontrola faktur a stavu pokladny**

V červnu 2024 byla provedena kontrola faktur za období 1.9.2023-31.12.2023 a kontrola stavu pokladny za období 1.11.2023-25.6.2024. V obou případech nebyly zjištěny žádné nedostatky.

V září byla provedena kontrola faktur za období 1.1.2024-16.8.2024. Ani zde nebyly zjištěny zásadní nedostatky.

**Podněty vlastníků**

KK v období od 21.10.2023 do 17.9.2024 řešila podněty týkající se topení. Na všechny podněty KK reagovala a předala je i s patřičným komentářem k dořešení výboru. KK dosud nedostala od výboru žádnou odpověď.

V Praze 17.9.2024

Za Kontrolní komisi:

Ing. Petr Šimek

Ing. Zuzana Bubeníčková

Ing. Jan Hron