

Zápis číslo 2/2025 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 12.3.2025 v 18.00.

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

Projednávané body

1. Schůzky výboru s Kontrolní komisí.

Dosud není k dispozici zápis ze schůzky výboru a KK, která se konala 27.11.2024.

2. Změny v položkách rozpočtu na rok 2025.

V minulém zápisu KK informovala o částkách uvedených v rozpočtu na rok 2025 u položek odměny KK, odměny domovníkům a ostatní náklady. Tyto částky jsou odlišné od částek uvedených v rozpočtu, který byl schválen na shromáždění. Výbor jako odpověď na tyto nesrovnalosti uvádí, že uvedené částky byly upraveny dle reálné spotřeby z minulého roku. To ovšem znamená, že výbor svévolně upravil částky v rozpočtu teprve po jeho schválení na shromáždění. To je naprosto nepřípustné a odporuje to stanovám našeho SVJ. KK proto důrazně žádá výbor, aby se napříště takového jednání zdržel.

3. Oprava zadních vchodů.

KK obdržela od výboru expertní posudek Ing. Roda na stav zadních vchodů. V posudku je popsán současný stav a je tam uveden také doporučený postup při opravě vchodů. KK předpokládá, že podle tohoto postupu výbor realizoval zadání výběrového řízení na opravu vchodů. V posudku je také uvedeno, že již byly opraveny vchody 411, 418 a 419, a že k opravě u těchto vchodů byla použita nevhodná technologie. V důsledku použití nevhodné technologie jsou schody i podesta vchodů za mokra kluzké a tudíž nebezpečné. Navíc u těchto vchodů nebyla provedena zednická oprava schodišťových zídek. Z těchto důvodů KK žádá výbor, aby do opravy vchodů byly zahrnuty také vchody 411, 418 a 419 a aby i u těchto vchodů byla oprava provedena řádně, tak, jak uvádí expertní posudek Ing. Roda.

4. Kontrola faktur a pokladny .

KK provede kontrolu stavu faktur a pokladny ke konci roku 2024.

Zapsal: Ing. Petr Šimek