

## **Zápis číslo 1/2025 ze schůze Kontrolní komise SVJ dne 22.1.2025 v 18.00.**

Přítomni: Ing. Bubeníčková, Ing. Přívratská, Ing. Šimek

### **Projednávané body**

#### **1. Schůzka výboru a KK.**

27.11.2024 proběhla schůzka výboru a KK. Projednávalo se zejména

- toto:
- topení
  - střecha
  - možnosti sledování spotřeby tepla a teplé vody
  - další investiční akce

Na schůzce bylo dohodnuto, že výbor vyhotoví zápis. Bohužel doposud žádný zápis není k dispozici.

#### **2. Zjištění stavu zadních vchodů.**

Z přehledu faktur vyplývá, že pan Rod fakturoval v závěru roku 2024 analýzu stavu zadních vchodů. KK tímto žádá výbor o poskytnutí této analýzy.

#### **3. Chyby v předpisu plateb na rok 2025.**

KK zjistila, že v předpisu plateb na rok 2025 jsou chyby u položek ostatní náklady, odměny KK a odměny domovníkům. Jsou tam uvedeny částky z nějakého starého rozpočtu a nikoliv částky z rozpočtu schváleného na posledním shromáždění. Výbor o těchto chybách byl informován mailem i telefonicky ještě v prosinci 2024. Reakce výboru doposud není žádná.

#### **4. Povinnost poskytovat vlastníkům data o spotřebě tepla a teplé vody.**

Od 1.1.2024 platí povinnost zpřístupnit vlastníkům data o spotřebě tepla a teplé vody. Naše SVJ již rok tuto povinnost neplní. KK tímto žádá výbor o sdělení konkrétních informací, kdy a jakým způsobem bude tato povinnost plněna.

Zapsal: Ing. Petr Šimek