

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané 17.10.2024

Návrh rozpočtu na rok 2025 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2025

Roční rozpočet domu				
	název položky	jed	částka [Kč]	použití položky - účtované náklady
1	Pojistné objektu	m2	101920	úhrada pojištění domu
2	Odvoz odpadu	m2	950000	odvoz komunálního odpadu
3	Úklid společných prostor	m2	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu
4	Elektrická energie	m2	400000	elektrina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu
5	Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	7060000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojistné plnění se přiučtuje.
6	Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	9161920	
7	Odměny výboru	byt	402000	odměny výboru – včetně odvodů
8	Odměny zástupcům vchodů	byt	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů
9	Odměny Kontrolní komisi	byt	82000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů
10	Ostatní služby	byt	350000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění
11	Správa domu	byt	1000000	pokrytí nákladů na správu domu
12	Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	1912200	
13	Studená voda		1993092	dle roku 2023
14	Voda pro teplou vodu		1093281	dle roku 2023
15	Teplo pro ohřev teplé vody		2672611	dle roku 2023
16	Teplo k vytápění		4008917	dle roku 2023
17	Voda a teplo celkem		9767901	zálohy na vodu a teplo
18	Celkem ročně (6+12)		11074120	zálohy na služby
19	Celkem ročně (6+12+17)		20842021	zálohy celkem

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2025

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů.
Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.