

Zpráva kontrolní komise
pro shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 409-420, 713,714
konané dne 8.11.2022

Kontrolní komise pracovala ve složení:

Ing. Petr Šimek – předseda, Irena Smetáčková, , Ing. Zuzana Bubeníčková

Činnost Kontrolní komise za období od 24. 9. 2021 do 17.10.2022.

KK se sešla v tomto období 8x.

KK řešila tyto záležitosti:

1. Kontrola dokumentů k akci Rekonstrukce elektro.

Začátkem roku 2022 KK provedla kontrolu dokumentů vztahujících se k akci Rekonstrukce elektro. Zpráva z této kontroly byla předána výboru 7.3.2022. Zpráva byla zároveň vyvěšena ve všech vchodech a byla umístěna také na webové stránky SVJ. KK v zápise ze své schůze z 25.6.2022 konstatovala, že dosud nebyly opraveny a doplněny všechny nedostatky, které byly zmíněny ve zprávě. Teprve v zápise výboru SVJ z 11.7.2022 je uvedeno doplnění chybějících údajů a vysvětlení rozporů mezi SVJ a KK. KK tímto považuje celou kontrolu akce Rekonstrukce elektro za ukončenou.

2. Pohledávky za vlastníky.

KK ve většině zápisů ze svých schůzí konstatuje, že pohledávky za některými vlastníky nejsou dlouhodobě dostatečně řešeny. KK dostává pravidelně přehledy pohledávek za vlastníky a z těchto přehledů vyplývá, že není jasně stanoveno, kdy je potřeba dlužníky upomínat doporučeným dopisem a kdy stačí upomínka pouze mailem. KK žádala výbor o poskytnutí přehledu soudních sporů s největším dlužníkem, bohužel doposud žádný přehled nedostala. Výše pohledávek za vlastníky se naštěstí nijak dramaticky nezvětšuje.

3. Kontrola faktur.

KK provedla 4.5.2022 kontrolu faktur za období 07/2021-12/2021. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

4. Nákup věcí na sklad.

Z kontroly faktur vyplynulo, že výbor nakupuje věci na sklad. KK proto výbor požádala o předložení nějaké skladové evidence a o umožnění kontroly skladu. Výbor se k této žádosti dosud nevyjádřil.

Podněty vlastníků

KK v období od 24.9.2021 do 17.10.2022 nedostala žádný přímý podnět od vlastníků.

V kopii KK dostala několik mailů, které se týkaly topení, výtahů, STA, reklamace schodů ve vchodě 419. KK se k těmto záležitostem vyjádřila, pokud měla zato, že je to potřeba.

V Praze 18.10.2022

Za Kontrolní komisi:

Ing. Petr Šimek v. r.

Irena Smetáčková v.r.

Ing. Zuzana Bubeníčková, v.r.