

Příloha č.1 k materiálům pro Shromáždění SVJ konané dne 14.11.2019

Návrh rozpočtu na rok 2020 a měsíční předpis záloh SVJ Jablonecká 409-420,713,714 rok 2020 se správcem za Kč/byt: 145,2

25930,30/m2 celková plocha bytových jednotek

Měsíční předpis plateb pro jednotlivé velikosti podílů (devět typů bytů A až I)													Roční rozpočet domu	
název položky	jed	částka	40,72	40,82	41,20	41,25	67,98	68,03	68,15	68,20	69,01	částka	použití položky - účtované náklady	
1 Pojistné objektu	m2	0,206	8,39	8,42	8,49	8,50	14,01	14,02	14,05	14,06	14,23	64149	úhrada pojištění domu	
2 Odvoz odpadu	m2	1,671	68,05	68,22	68,85	68,93	113,60	113,69	113,89	113,97	115,33	520000	odvoz komunálního odpadu	
3 Úklid společných prostor	m2	2,089	85,06	85,27	86,06	86,17	142,01	142,11	142,36	142,47	144,16	650000	úklid společných prostor, kanceláře a sněhu	
4 Elektrická energie	m2	0,868	35,33	35,42	35,75	35,79	58,99	59,03	59,13	59,18	59,88	270000	elektřina osvětlení spol. prostor, ventilátorů, výtahu	
5 Dlouhodobá záloha (fond oprav)	m2	11,345	461,95	463,08	467,39	467,96	771,20	771,77	773,13	773,70	782,88	3530000	veškeré opravy, údržba, rekonstrukce a modernizace bez ohledu na cenu jednotlivé akce, následky vandalizmu a krádeží, ev. pojištění plnění se přičítuje.	
6 Zálohy dle podílu (1 až 5)	m2	16,18	659	660	667	667	1100	1101	1103	1103	1116	5034149		
7 Odměny výboru	byt	40,179	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	216000	odměny výboru – včetně odvodů	
8 Odměny zástupcům vchodů	byt	14,546	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	14,55	78200	odměny zástupcům vchodů – včetně odvodů	
9 Odměny Kontrolní komisi	byt	11,161	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	11,16	60000	odměny kontrolní komise – včetně odvodů	
10 Ostatní služby	byt	55,804	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	55,80	300000	provozní náklady, režie, právní služby a soudní poplatky, shromáždění	
11 Správa domu	byt	154,129	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	154,13	828595,2	pokrytí nákladů na správu domu	
12 Zálohy dle počtu jednotek (7 až 11)	byt	275,82	276	276	276	276	276	276	276	276	276	1482795,2		
13 Studená voda		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1685821	dle roku 2018	
14 Voda pro teplou vodu		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	991119	dle roku 2018	
15 Teplo pro ohřev teplé vody		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	1938310	dle roku 2018	
16 Teplo k vytápění		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	3513729	dle roku 2018	
17 Voda a teplo celkem		**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	**)	8128979		
18 Celkem ročně (6+12)			935	936	942	943	1376	1376	1378	1379	1392	6516944		
19 Celkem ročně (6+12+17)												14645923		

Tento rozpočet a rozpis záloh platí od 1.1.2020

\*\* ) předpis plateb dle loňské spotřeby konkrétního bytu

m2 Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ podle výše svých spoluvlastnických podílů. Máme devět typů bytů.

byt Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové SVJ, a to rovným dílem podle počtu jednotek.