

MATERIÁLY

k jednání shromáždění vlastníků jednotek SVJ Jablonecká 420-409, 713, 714 (dále jen „SVJ“), které se koná 14.11.2019 od 18:00 hod.

Ke každému bodu se předpokládá diskuse. Výbor pořádá mimořádné informační schůzky v kanceláři výboru ve dnech 5.11.2019 a 11.11.2019 vždy od 18:30hod. do 19:30hod.

Prosíme věnujte pozornost následujícímu ohledně hlasování za jednotku v SJM:

- A) Plná moc jednotky v SJM pro třetí osobu musí být podepsaná od obou manželů.
- B) Pokud se jeden z manželů účastní za jednotku SJM, musí mít plnou moc od druhého.

Součástí Materiálů ke shromáždění jsou také následující dokumenty: Zpráva Kontrolní komise a Zpráva o činnosti Výboru.

K bodu č. 4 – přiložen je komentář Mgr. Voldána a jako samostatná příloha je kompletní navrhované znění stanov.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje předložené znění stanov.“

K bodu č. 5 – Kompletní účetní uzávěrka roku 2018 je k nahlédnutí v kanceláři výboru, u zástupců vchodů a na webu našeho společenství www.svj-jablonecka.cz.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku roku 2018.“

K bodu č. 6 - Výbor v návrhu rozpočtu navrhuje zvýšit položku odvoz komunálního odpadu o 30 % na 520.000,-Kč z důvodu změny vyhlášky.

Dále navrhujeme navýšit položku odměna zástupcům vchodů o 11.000,-Kč na 78.200,-Kč vzhledem k vyplácení odměn jako DPP, s čímž se zvýšily odvody oproti minulosti.

Dále navrhujeme zvýšit položku ostatní služby o 100.000,- Kč na 300.000,-Kč. Částka 200.000,- Kč schválená dle čerpání v roce 2018 letos nestačí a předpokládáme, že i příští rok to nebude jiné.

Položky na vodu a teplo jsou navrženy dle reálných spotřeb roku 2018. Výsledný rozpočet, především díky nižším platbám za teplo, je nižší než předchozí.

Přehledy výdajů v roce 2018 a 2019 podle kterých navrhujeme výše uvedené změny jsou vlastníkům k dispozici v kanceláři SVJ. V příloze č. 1 je celý návrh rozpočtu a výbor navrhuje, aby byl platný od 1.1.2020.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje předložený návrh rozpočtu na r. 2020 platný od 1.1.2020.“

K bodu č. 7 - Schválení výsledků výběrového řízení na zhotovení opravy elektro. Vítězná nabídka je od firmy Hpelektron s cenou 9.207.594,20 Kč bez DPH. Dokumentace a materiály jsou k nahlédnutí v kanceláři výboru a na webu našeho společenství www.svj-jablonecka.cz Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje nabídku firmy vybrané Výběrovou komisí na opravu elektrické instalace.“

Dále výbor navrhuje v rámci tohoto bodu jednání i hlasování o usnesení: - „Shromáždění schvaluje odpojení osvětlení komor na chodbě od společného rozvodu elektřiny a připojení osvětlení těchto komor na rozvod příslušných bytů.“

K bodu č. 8 - Schválení výsledků výběrového řízení na opravu zateplení boků domu. Vítězná nabídka je od firmy DKS s cenou 2.499.517,-Kč bez DPH. Dokumentace a materiály jsou k nahlédnutí v kanceláři výboru a na webu našeho společenství www.svj-jablonecka.cz Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje nabídku firmy vybrané Výběrovou komisí na opravu zateplení boků domu.“

K bodu č. 9 - V současné chvíli má výbor pět řádně zvolených členů, ale 1.11.2019 končí mandát Bc. Petře Procházkové a Bc. Davidovi Prokopovi, kteří mají zájem v práci ve výboru pokračovat. Dále do výboru kandiduje Ing. Václav Volf z Jablonecké 713.

K bodu č. 10 – Výbor navrhuje odepsat dvě nedobytné pohledávky v celkové výši 4.895,-Kč. Jedná se o dluhy bývalých vlastníků p. Veselý P. dluží 2.995,-Kč a pí Strouhalová R. dluží 1.900,-Kč. Dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři výboru.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje navržené odepsání dluhů ve výši 4.895,-Kč.“

K bodu č. 11 – K 30.9.2019 dělají dluhy vlastníků vůči SVJ celkem 259.950,-Kč. Dokumentace je k nahlédnutí v kanceláři výboru.

K bodu č. 12 – Výbor jedná s magistrátem o odkupu stávajících výměníků a přípojných technologie. Podrobná zpráva o stavu jednání bude přednesena na shromáždění.

S dodavatelem bylo zároveň dohodnuto, že záruční doba bude plynout až od uvedení nových výměníků do provozu.

V Praze dne 20.10.2019

Za výbor

Ing. Petr Simandl v.r. Bc. Petra Procházková v.r.

Ing. Jitka Majetičová v.r.

Bc. David Prokop v.r.

Ing. Jan Hron v.r.