

Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 409-420,713,714, konané dne 26.11.2013

Datum konání : úterý 26. listopadu 2013

Místo konání : školní jídelna Střední průmyslové školy na Proseku,
Novoborská 610/2, Praha 9

Prezence: od 17,30 hod

Zahájení: 18,30 hod.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, přítomnosti hostů, volba skrutátorů, zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva výboru o činnosti a hospodaření za uplynulé období
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti za uplynulé období
4. A) Schválení účetní uzávěrky 2012
B) Schválení výsledku výběrového řízení na výměnu lina a malování ve společných částech domu
C) Schválení plánu investičních akcí
5. Diskuse
6. Závěr

1. Zahájení

Shromáždění zahájila paní předsedkyně výboru Jarmila Veverková s tím, že bude řídit shromáždění.

Řídící pozdravila přítomné a zeptala se, jestli je někdo proti tomu, aby se začalo s pořadem jednání ještě předtím, než se přesně spočítá účast na shromáždění. Nikdo z přítomných nebyl proti a řídící všem poděkovala.

Dále řídící oznámila, že nechává hlasovat o pořizování audio nahrávky a vyzvala přítomné k hlasování, kdo je pro pořizování audio nahrávky. Většina přítomných byla pro tento návrh a řídící konstatovala, že se bude pořizovat audio záznam.

Poté řídící oznámila, že nechává hlasovat o navrženém programu tak, jak byl v pozvánce. Přítomní tento návrh naprostou většinou schválili.

Paní Veverková se zeptala, kdo je přítomen jako host a z pléna se přihlásil p. Radek Stelzer. Řídící se zeptala, kdo je pro, aby p. Radek Stelzer byl přítomen jako host. Většina přítomných byla pro tento návrh.

Dále řídící navrhla, aby jako skrutátoři, kteří budou sčítat hlasy, byli schváleni pracovníci firmy Optimcare a to pí Schilerová, p. Šulc, p. Kulhavý, pí Nováková, p. Kučera, p. Stolín, pí Literová, p. Sochor a p. Fišer kteří zajišťují shromáždění po technické a organizační stránce. Většina přítomných byla pro tento návrh.

Paní Veverková se zeptala, kdo má zájem být zapisovatelem a z pléna se přihlásil Petr Simandl. Řídící se zeptala, kdo je pro, aby zapisovatelem byl Petr Simandl. Většina přítomných byla pro tento návrh.

Dále paní Veverková vyzvala přítomné, aby se přihlásili zájemci o ověření zápisu. Z pléna se přihlásili p. Ing. Kamenický, pí Šuttyová a p. Ing. Slanec. Řídící se zeptala, kdo je pro, aby tito tři byli ověřovatelé zápisu. Většina přítomných byla pro tento návrh.

Poté řídící oznámila, že je přítomna nadpoloviční většina hlasů a hlasy se ještě sčítají a shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2. Zpráva výboru o činnosti a hospodaření za uplynulé období

Paní předsedkyně výboru Jarmila Veverková přednesla zprávu o činnosti výboru jednotlivých událostech za uplynulý rok: „Proběhla výměna plynových stoupaček a to ve všech 448 bytech, což je velký úspěch.

Proběhlo výběrové řízení na výměnu lina a malby a výsledek je předložen na program jednání.

Problémy byly s vyúčtováním. Platba správci byla snížena o 10% a veškeré chyby byly správcovskou firmou Optimcare opraveny. Termíny vyúčtování byly dodrženy.

Nebyl zpracován návrh na výměnu oken v domě za plastová.

V plánu je výměna stoupaček teplé a studené vody. Není bohužel jasné co je a co není vyměněné. SBD Praha bude požádáno o upřesnění, co bylo již provedeno.

Bude třeba rekonstrukce zadních vchodů, které se rozpadají. Dále bude třeba řešit stání pro popelnice. Jedná se s městskou částí. Pro rok 2014 se sjedná výjimka.

Plánuje se změna dodavatele elektřiny a nebo úprava smlouvy.“

Poté paní Veverková oznámila že účast je 60,09%.

Dále uvedla, že podrobnosti o finančních otázkách přednesla pí Majetičová a předala jí slovo. Pí Majetičová uvedla že účetní závěrka 2012 byla poslána na finanční úřad s daňovým přiznáním a byla vystavena na webu svj-jablonecka.cz a je k dispozici v kanceláři výboru. Každý měsíc se vyvěšuje stav hospodaření na vývěsku kanceláře výboru. Dále informovala o tom, že zisk v roce 2012 byl 85927,93Kč a je tvořen z úroků z peněz v tzv. fondu oprav a je navrženo, aby se tento zisk převedl do fondu oprav. Dále informovala o pojistných plněních za poškozené a vykradené úklidové komory, za posprejované fasády a havárii vodovodních stoupaček. Celkem šlo o částku 28077Kč. Dalších 56661Kč šlo na plnění jednotlivým vlastníkům ve vchodě 409, kde havárie vody nastala.

Dále informovala, že se přešlo na generování upomínek dlužníkům přímo z účetního systému a informovala o výši a struktuře dluhů.

Dále informovala o zřízení transparentního účtu ve FIO.cz, protože je zdarma a ten nahradí transparentní účet u RB.cz.

Paní Veverková ještě doplnila, že nájmy za nebytové prostory byly od 1.1.2013 sjednoceny a jejich přehled je v kanceláři výboru.

Pan Pokorný měl dotaz na účetní závěrku ohledně výnosů a nákladů s tím, že by měly být zdaněné. Pan Kamenický uvedl, že SVJ výnosy nedaní.

3. Zpráva kontrolní komise o činnosti za uplynulé období

Paní Smetáčková přednesla zprávu kontrolní komise o činnosti za uplynulé období. Uvedla, že zpráva je k dispozici na webu svj-jablonecka.cz. Celé znění je v příloze tohoto zápisu.

Pí Veverková za výbor v reakci na zprávu uvedla, že platbu Optimcare v souvislosti s chybami ve vyúčtování výbor pozastavil ještě před upozorněním od kontrolní komise.

4A) Schválení účetní uzávěrky 2012

Řídící zahájila diskusi k účetní závěrce a vyzvala přítomné k dotazům, které zodpoví pí Majetičová. Z pléna se ozval návrh účetní závěrku prezentovat podrobně i přímo na shromáždění, když se má schvalovat. Pí Majetičová uvedla, že došlo k vyvěšení na webu, proběhly dvě informační schůzky a je k nahlédnutí v kanceláři výboru. Na seznámení se vším bylo času dost.

Na projektoru bylo promítnuto všech 6 stran závěrky a na výzvu pí Veverkové, zda se má závěrka celá přečíst, byla většina přítomných proti.

Pan Šimek požadoval vytištění a přiložení všech podkladů pro shromáždění pro každého k pozvánce včetně závěrů výběrové komise. Paní Veverková uvedla, že stanovy nic takového nenařizují a jako za dostatečné pokládá dostupnost těchto podkladů na webu a v kanceláři výboru.

Paní Pavla Stelzerová se zeptala, zda došlo k navýšení odměn výboru vzhledem k tomu, co je uvedeno v účetní závěrce o odměnách statutárnímu orgánu.

Paní Veverková uvedla že nikoliv a že to, co si výbor vyplácí za odměny, je vidět v přehledech hospodaření a že konkrétně výbor nevyčerpal celou částku danou schváleným rozpočtem. V nastalé diskusi se přišlo na to, že v závěrce je uvedena vyplacená částka na odměny výboru a kontrolní komisi jen jako pro „statutární orgán“, přičemž kontrolní komise statutární orgán není.

P. Šimek požadoval nehlasování o závěrce kvůli této chybě.

Řídící uvedla, že o závěrce se bude hlasovat, protože je to na programu a kdo je proti přijetí závěrky může hlasovat proti.

4B) Schválení výsledku výběrového řízení na výměnu lina a malování ve společných částech domu

Řídící předala slovo p. Simandlovi, který za výběrovou komisi přednesl zprávu o výběrovém řízení.

Celkem bylo osloveno doporučeným dopisem sedmnáct firem a v požadovaném termínu výbor SVJ obdržel osm nabídek. Složení výběrové komise: Bořivoj Čuda, Petr Kovařík, Marcela Kelerová, Walter Michal, Petr Simandl a Robert Novotný. Komise vybrala jako vítěznou nabídku od firmy Omlux s nabídnutou cenou 5450753Kč s DPH.

Pan Vocetka se zeptal, jaká je záruka. Petr Simandl uvedl, že v nabídce byl požadavek na 24 měsíců na materiál a 60 měsíců na dílo a Pan Walter Michal uvedl, že Omlux nabízí právě 24 měsíců na materiál a 60 měsíců na dílo.

4C) Poté řídící přednesla návrh rozšířit plán investičních akcí o výměnu vodovodního potrubí v bytech, kde k tomu ještě nedošlo. K plánu investičních akcí, který všichni dostali v materiálech k shromáždění, se konala diskuse. Bylo vysvětleno, že výběr firem zajišťujících investiční akce se bude řídit směrnicí pro zadávání zakázek schválenou shromážděním.

Dále paní Veverková uvedla, že ve vchodě 409, kde nastala havárie, bylo potrubí staré, zatímco v jiných vchodech někteří vlastníci uvádějí, že mají potrubí nové.

P. Kamenický navrhl, aby se zkontrolovalo, co bylo skutečně uděláno a co bylo skutečně proplaceno.

Pí Veverková se zeptala pí Karfíkové, kde přesně se za správy SBD Praha stoupačky měnily a pí Karfíková nevěděla.

P. Slanec navrhl, aby se zkontrolovalo, co je uvedeno v předávacích protokolech od předchozího správce SBD Praha.

Pan Sochor uvedl, že fyzicky přítomných je cca 30% podílů všech vlastníků.

Poté řídící vyzvala přítomné k hlasování. Při prezenci bylo přihlášeno celkem 62,40% všech vlastníků. Své hlasovací lístky řádně odevzdalo 57,11% všech vlastníků. Hlasování opustilo (a tedy řádně neodevzdalo) 5,29% všech vlastníků.

V době hlasování bylo přítomno 57.11% podílů všech hlasů a shromáždění bylo usnášeníschopné.

Výsledky hlasování:

A) Schválení účetní uzávěrky

PRO – 85,4%, PROTI – 2,95%, ZDRŽEL – 11,65% přítomných a odevzdaných,

Konstatování : účetní závěrka 2012 byla odsouhlasena.

B) Schválení výsledku výběrového řízení na výměnu lina a malování ve společných částech domu

PRO - 98,08%, PROTI – 1,19%, ZDRŽEL – 0,73% přítomných a odevzdaných,

Konstatování : výsledek výběrového řízení na výměnu lina a malování ve společných částech domu byl schválen.

C) Schválení plánu investičních akcí

PRO - 93,03%, PROTI – 3,94%, ZDRŽEL – 3,03% přítomných a odevzdaných,

Konstatování : plán investičních akcí byl schválen.

5. Diskuse

6. Závěr

Po vyhlášení výsledků v cca 20 hod paní Veverková poděkovala všem přítomným a shromáždění ukončila.

Přílohy zápisu:

1. Pozvánka na shromáždění - 1 list
2. Materiály k shromáždění - 1 list
3. Účetní závěrka - 6 listů
4. Prezenční list – 14 listů
5. Zpráva kontrolní komise - 3 listy
6. Přípomínky Ing. Stanislava Slance - 1 list

Zapisovatel: Petr Simandl *Simandl* dne 22.12.2013

Ověřovatelé zápisu:

Přiblaďám připomínky k účetnictví

..... *Šuttyová* *22.12.13*

Ing. Marián Kamenický

Alena Šuttyová

Ing. Stanislav Slanec
*) *PŘÍLOHA*

POZVÁNKA

Výbor Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 409 - 420, 713 a 714
se sídlem Jablonecká 417, 190 00 Praha 9, podle čl. IV odst. 7 písm. b) Stanov
svolává shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 409 - 420, 713 a 714

Datum konání : úterý 26. listopadu 2013

Místo konání : školní jídelna Střední průmyslové školy na Proseku,
Novoborská 610/2, Praha 9

Prezence: od 17,30 hod

Zahájení: 18,30 hod.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, přítomnosti hostů, volba skrutátorů, zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva výboru o činnosti a hospodaření za uplynulé období
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti za uplynulé období
4. A) Schválení účetní uzávěrky 2012
B) Schválení výsledku výběrového řízení na výměnu lina a malování ve společných částech domu
C) Schválení plánu investičních akcí
5. Diskuse
6. Závěr

Materiály k jednání shromáždění jsou přiloženy k této pozvánce a dále v kanceláři výboru v Jablonecké 417/60, u zástupců vchodů a také na internetových stránkách SVJ na adrese www.svj-jablonecka.cz.

Ke každému bodu programu se předpokládá diskuse.

V Praze dne 4. 11. 2013

Za výbor společenství:

Jarmila Veverková

Ing. Miloš Pražák

Ing. Jitka Majetičová

Robert Novotný

Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420 - 409, 713, 714
Jablonecká 417, 190 00 Praha 9 - Střížkov
IČO: 270 75 141

MATERIÁLY

k jednání shromáždění vlastníků jednotek SVJ Jablonecká 409 - 420, 713 a 714
(dále jen „SVJ“)

které se koná 26. listopadu 2013 od 18.30 hod.

Ke každému bodu se předpokládá diskuse. Informace k jednotlivým bodům programu máte možnost získat v úterý 12.11.2013 a 19.11.2013 od 18 hod do 19 hod v kanceláři výboru v Jablonecké 417.

k bodu č. 4

A) Účetní závěrka 2012 je k dispozici všem vlastníkům v kanceláři výboru v Jablonecké 417/60 a také na internetu na webu www.svj-jablonecka.cz.

B) Na shromáždění v roce 2012 byla odsouhlasena výměna lina a vymalování společných prostor domu. V říjnu 2013 proběhlo výběrové řízení a schválení vítězné nabídky doporučené výběrovou komisí bude předloženo k odsouhlasení na shromáždění. Návrh smlouvy je k dispozici u zástupců vchodů a je v kanceláři výboru SVJ. Veškeré materiály a dokumenty ohledně výběrového řízení jsou k dispozici všem vlastníkům v kanceláři výboru v Jablonecké 417/60 a také na internetu na webu www.svj-jablonecka.cz.

C) Výbor navrhuje přidat do plánu investic „dokončení výměny vodovodního potrubí“. Jde o výměnu potrubí ve vyšších patrech našeho domu (od 5. patra výše), protože výměna proběhla jen v nižších podlažích. Tato investiční akce přesáhne hodnotu 500.000Kč a proto je třeba schválení shromážděním.

V Praze dne 4.11.2013

Za výbor

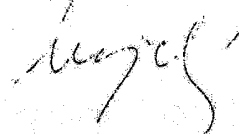
Jarmila Veverková



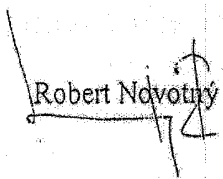
Ing. Miloš Pražák



Ing. Jitka Majetičová



Robert Novotný



Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420 - 409, 713, 714
Jablonecká 417, 190 00 Praha 9 - Střížkov
IČO: 270 75 141



Účetní závěrka

Ke dni: **31. 12. 2012**

Obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Sídlo: Jablonecká 417, 19000 Praha 9 - Střížkov

Identifikační číslo: 27075141

Obsah: Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce

Zpracoval: Kristýna Literová
OptimCare s.r.o.

V Praze dne: 2. 4. 2013

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

k 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČO |
| 27075141 |

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Jablonecká 420-409,713,
Jablonecká 412
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

| Označení | Název ukazatele | Číslo řádku | Činnosti | | |
|-----------|--|-------------|----------|-------------|--------|
| | | | Hlavní | Hospodářská | Celkem |
| | | | 5 | 6 | 7 |
| A. | Náklady | 1 | | | |
| I. | Spotřebované nákupy celkem | 2 | | | |
| II. | Služby celkem | 3 | | | |
| III. | Osobní náklady celkem | 4 | | | |
| IV. | Daně a poplatky celkem | 5 | | | |
| V. | Ostatní náklady celkem | 6 | | | |
| VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem | 7 | | | |
| VII. | Poskytnuté příspěvky celkem | 8 | | | |
| VIII. | Daň z příjmů celkem | 9 | | | |
| | Náklady celkem | 10 | | | |
| B. | Výnosy | 11 | | | |
| I. | Tržby za vlastní výkony a zboží celkem | 12 | | | |
| II. | Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem | 13 | | | |
| III. | Aktivace celkem | 14 | | | |
| IV. | Ostatní výnosy celkem | 15 | 86 | | 86 |
| V. | Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem | 16 | | | |
| VI. | Přijaté příspěvky celkem | 17 | | | |
| VII. | Provozní dotace celkem | 18 | | | |
| | Výnosy celkem | 19 | 86 | | 86 |
| C. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 20 | 86 | | 86 |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 21 | 86 | | 86 |

| | | | |
|---------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|
| Odesláno dne: | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Podpis osoby odpovědné za zaúčtování: |
| | | | Telefon: |

Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

k 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČO |
| 27075141 |

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Jablonecká 420-409,713,
Jablonecká 412
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

AKTIVA

| | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni |
|---|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| a | b | 1 | 2 |
| A. Dlouhodobý majetek celkem | 1 | | |
| I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem | 2 | | |
| II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem | 3 | | |
| III. Dlouhodobý finanční majetek celkem | 4 | | |
| IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem | 5 | | |
| B. Krátkodobý majetek celkem | 6 | 18 468 | 21 394 |
| I. Zásoby celkem | 7 | | 166 |
| II. Pohledávky celkem | 8 | 9 812 | 9 501 |
| III. Krátkodobý finanční majetek celkem | 9 | 8 656 | 11 698 |
| IV. Jiná aktiva celkem | 10 | | 29 |
| Aktiva celkem | 11 | 18 468 | 21 394 |

PASIVA

| | číslo řádku | Stav k prvnímu dni účetního období | Stav k poslednímu dni |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------|
| a | b | 3 | 4 |
| A. Vlastní zdroje celkem | 12 | 75 | 86 |
| I. Jmění celkem | 13 | 29 | |
| II. Výsledek hospodaření celkem | 14 | 46 | 86 |
| B. Cizí zdroje celkem | 15 | 18 393 | 21 308 |
| I. Rezervy celkem | 16 | | |
| II. Dlouhodobé závazky celkem | 17 | 7 265 | 10 618 |
| III. Krátkodobé závazky celkem | 18 | 11 128 | 10 690 |
| IV. Jiná pasiva celkem | 19 | | |
| Pasiva celkem | 20 | 18 468 | 21 394 |

| | | | | |
|---------------|----------|----------------------------|---|--------------------|
| Odesláno dne: | Razítko: | Podpis odpovědné osoby: | Podpis osoby odpovědné za sestavení: | Okamžik sestavení: |
| | | | | |
| | | | Telefon: | |

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

Název: Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Sídlo: Jablonecká 417, Praha 9 – Střížkov, 190 00

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 270 75 141

Hlavní činnost: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2012

Statutární orgán – výbor SVJ:

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Předseda výboru | Veverková Jarmila |
| Místopředseda výboru | Pražák Miloš Ing. |
| Člen výboru | Majetičová Jitka Ing. |

Kontrolní komise

| | |
|-----------------|----------------------|
| Předseda | Smetáčková Irena |
| Člen | Pokorný Jan Ing. |
| Člen | Švabíková Zora JUDr. |

Obecné údaje:

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 4117, dne 5. srpna 2003

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek domu. Správu provádí společnost OptimCare, s.r.o., Pod Turnovskou tratí 170/3, Praha 9, IČO: 27867935.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2012 činí 308.120,- Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 2012

Zůstatek bankovního účtu č. 190924262/0300 činí 34.411,14,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 6401212001/5500 činí 713,76,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 6401212028/5500 činí 2.729.321,41,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 6400957001/5500 činí 246.521,62,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 247817258/0300 činí 2.628.405,06,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 2511068399/0800 činí 185.290,42,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 2900337599/2010 činí 2.501.092,93,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 1028985397/0800 činí 2.501.166,66,-Kč.

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, kteří účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2012 činí 9.501.062,30,-Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31. 12. 2012 činí 10.690.109,26,-Kč

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2011 činí 7.265.348,79,-Kč

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2012 činí 10.618.295,75,-Kč

Čerpání FO v roce 2012 činí 1.109.971,20,-Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2012 činí zisk 85.927,93,-Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Praha 2. 4. 2013

PREZENCE VCHODU 409

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|-----------------------|----------------|---------------------|--------|-------------------------|---------------|------------------|
| 409/1 | Horčík Jiří Ing. CSc. | <i>JH</i> | <i>VERECHOVA</i> | 409/18 | Urban Luboš | | |
| 409/2 | Hák Jiří | | | 409/18 | Urbanová Ladislava | | |
| 409/2 | Hák Jiří | | | 409/19 | Baudyšová Lenka | | |
| 409/3 | Čech Mikoláš | <i>Hájek</i> | | 409/20 | Gála Pavel | | |
| 409/4 | Hořejší Jana | <i>Hořejší</i> | | 409/20 | Gálová Blažena | | |
| 409/5 | SBD Praha | <i>Urban</i> | <i>V. GORNA</i> | 409/20 | Gálová Ivana Ing. | | |
| 409/6 | Šustková Alena | <i>JK</i> | <i>VERECHOVA</i> | 409/20 | Gálová Jana Ing. | | |
| 409/7 | UNISERVICE s.r.o. | | | 409/21 | Klíma Karel | | |
| 409/8 | Pechancová Jana | | | 409/22 | Hanyšová Alena | | |
| 409/9 | Pecková Dagmar | <i>Goliáš</i> | | 409/23 | Goliáš Milan | <i>Goliáš</i> | |
| 409/10 | Gunter Vladislav | | | 409/23 | Goliášová Marie | <i>Goliáš</i> | |
| 409/11 | Buzický Jiří | <i>JK</i> | <i>KUCHAR KUCHE</i> | 409/24 | Fridrišková Magda | | |
| 409/12 | Štajner Josef | | | 409/25 | Hoffmannová Dagmar | <i>Hoffm</i> | <i>HOREJŠI</i> |
| 409/12 | Štajnerová Eva | | | 409/26 | Slavíková Milada MUDr. | <i>Goliáš</i> | |
| 409/13 | Zubcová Marta | <i>Goliáš</i> | | 409/27 | Snop Karel | <i>Goliáš</i> | <i>BOBIAŘOVÁ</i> |
| 409/14 | Sluková Dagmar | <i>Goliáš</i> | | 409/27 | Snopová Marie | <i>Goliáš</i> | |
| 409/15 | Horák Michal | | | 409/28 | Liška Jakub | | |
| 409/15 | Horák Zdeněk | <i>JK</i> | | 409/29 | Šimánková Renata | <i>JK</i> | <i>VERECHOVA</i> |
| 409/16 | Kašpar Alois | <i>JK</i> | <i>VERECHOVA</i> | 409/30 | Lánská Vilma Ing. Ph.D. | | |
| 409/16 | Kašparová Blanka | <i>JK</i> | <i>VERECHOVA</i> | 409/31 | Janíková Alena | | |
| 409/17 | Konvičková Jitka | | | 409/32 | Virba Jiří Ing. CSc. | | |
| | | | | 409/32 | Virbová Hana MUDr. | | |

PREZENCE VCHODU 410

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|----------------------------|-----------|-----------|--------|------------------------|--------|------------|
| 410/1 | Širc Josef | X | Simonec | 410/17 | Kuraš Mečislav Ing. | | Simonec |
| 410/2 | Nosková Daniela | X | Simonec | 410/17 | Jírová Dagmar Ing. | | Simonec |
| 410/3 | Šindelář Josef Ing. | | | 410/18 | Zemánek Pavel | X | Simonec |
| 410/3 | Šindelářová Kristina | | | 410/19 | Krpata Luboš Ing. | | |
| 410/4 | Honzák Tomáš | Handy | | 410/19 | Krpatová Jitka Ing. | | |
| 410/5 | Chalupný Jaroslav | | | 410/20 | Šára Milan PhDr. | X | Simonec |
| 410/5 | Chalupná Jitka | X | Simonec | 410/20 | Šárová Jitka Mgr. | | |
| 410/6 | Storj Elena | X | Simonec | 410/21 | Kunclová Alena Mgr. | | |
| 410/7 | Trnobranská Emma Ing. | Trn | | 410/22 | Gajda Jiří Ing. | | Gajda |
| 410/8 | Nguyen Manh Cuong | | | 410/22 | Gajdová Marie Ing. | | Gajdová |
| 410/8 | Pham Thi Thuy Nga | | | 410/23 | Vamberská Alena | | |
| 410/9 | Palyza Jiří Ing. | | | 410/24 | Matoušová Jitka Mgr. | | |
| 410/9 | Palyzová Štěpánka JUDr. | | PALYZA | 410/25 | Průšová Jarmila | | |
| 410/10 | Seidlová Olga | X | Simonec | 410/26 | Berka Jaroslav | | MAJETICOVA |
| 410/11 | Bernatzik Karel Ing., CSc. | Bernatzik | | 410/27 | Ratajová Ludmila Ing. | | HEOUER |
| 410/11 | Bíbová Věra Ing. | BERNATZIK | Bernatzik | 410/28 | Tahotný Michal | | Tahotny |
| 410/11 | Špinarová Eva | BERNATZIK | Bernatzik | 410/29 | Tahotný Michal | | Tahotny |
| 410/11 | Štěpánová Naděžda Ing. | BERNATZIK | Bernatzik | 410/30 | Hronek Vladimír | | Hronek |
| 410/12 | Vondrušková Soňa | | | 410/30 | Hronková Jana | | |
| 410/13 | Woznicová Blanka MUDr. | | | 410/31 | Vančurová Helena | | |
| 410/14 | Pajtašová Daniela | | Pajtas | 410/32 | Kofoň Josef RNDr. CSc. | | Kofoň |
| 410/15 | Berková Marcela | | BERKOVÁ | 410/32 | Kofoňová Jaroslava | | Kofoňová |
| 410/15 | Belházy Ludvík | | | | | | |

PREZENCE VCHODU 411

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|----------------------|--------|------------|--------|-----------------------------|--------|------------|
| 411/1 | Svoboda Antonín Ing. | | Drábek | 411/16 | Hyřešová Božena | | VÁŠERA |
| 411/1 | Svobodová Eva | | -/- | 411/17 | Skurovec Jiří | | |
| 411/2 | Hornáková Magdalena | | -/- | 411/18 | Bosserová Ludmila | | |
| 411/3 | Šimůnková Jana | | -/- | 411/18 | Klímeš Jaromír | | |
| 411/4 | Zapletal Zdeněk Ing. | | Pavel Malá | 411/19 | Doležal Tomáš | | |
| 411/4 | Zapletalová Jitřenka | | | 411/19 | Doležalová Kateřina | | |
| 411/5 | Mejvald Václav | | Drábek | 411/20 | Blažková Martina Ing. Ph.D. | | Drábek |
| 411/5 | Mejvaldová Marcela | | | 411/21 | Buchar Jaroslav | | MAJETIČOVÁ |
| 411/6 | SBD Praha | | V. VOJTA | 411/22 | Kupřová Radana MUDr. | | |
| 411/7 | Bahenská Lucie | | | 411/22 | Tenglerová Jindra Ing. | | |
| 411/7 | Bahenský Tomáš | | | 411/23 | Nečasová Zdeňka RNDr. CSc | | |
| 411/8 | Chárová Miroslava | | Drábek | 411/24 | Volmanová Danuše | | Drábek |
| 411/9 | SBD Praha | | V. VOJTA | 411/25 | Gayer Jiří | | |
| 411/10 | Brzák Zbyněk | | | 411/25 | Gayerová Jaroslava | | |
| 411/10 | Brzáková Daniela | | SOVARA | 411/26 | Vávrová Jana | | Drábek |
| 411/11 | Oplištilová Zuzana | | | 411/27 | Holubová Alena | | VÁŠERA |
| 411/12 | Ježková Tereza | | MAJETIČOVÁ | 411/28 | Holšan Jiří Ing. | | Drábek |
| 411/13 | Holubec Jaroslav | | | 411/29 | Vávra František Ing. | | |
| 411/13 | Holubcová Monika | | | 411/29 | Vávrová Zdenka | | |
| 411/14 | Drábek Aleš | | | 411/30 | Staněk Jan MUDr. | | Drábek |
| 411/14 | Drábková Miluše | | | 411/31 | Winkler Miloš | | |
| 411/15 | Alexová Milada | | KLAMT | 411/32 | Rosenbaumová Alena | | Drábek |

PREZENCE VCHODU 412

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|------------------------|--------|----------|--------|--------------------------|--------|----------|
| 412/1 | Famfule Jan | | | 412/18 | Miller Miloň PhDr. | | |
| 412/2 | Vlasák Miroslav | | | 412/18 | Millerová Věra Doc. CSc. | | |
| 412/3 | Pokorná Irena MUDr. | | | 412/19 | Ištvánek František | | |
| 412/4 | Petroušková Jitka | | | 412/19 | Ištvánková Anna | | |
| 412/5 | Novák Jaroslav | | | 412/20 | Halbich Vojtěch | | |
| 412/5 | Nováková Jindřiška | | | 412/20 | Halbichová Jarmila | | |
| 412/6 | Škrabák Lubomir Ing. | | | 412/21 | Kaňka Jan | | |
| 412/6 | Škrabáková Marie | | | 412/22 | Trávníček Jan | | |
| 412/7 | Fialová Jana | | | 412/23 | Jandera Vladimír | | |
| 412/8 | Smolyar Anghela | | | 412/24 | Kuchař Jiří | | |
| 412/9 | Škarecký Miloslav Ing. | | | 412/24 | Kuchařová Dana | | |
| 412/9 | Škarecká Jarmila | | | 412/25 | Sládková Kateřina | | |
| 412/10 | Čermáková Zdena | | | 412/26 | Kollmanová Zdeňka | | |
| 412/11 | Koštal Tomáš | | | 412/27 | Šebek Milan | | |
| 412/11 | Košťálová Jana MUDr. | | | 412/27 | Šebková Dana | | |
| 412/12 | Veselá Eva | | | 412/28 | Paleček Jiří | | |
| 412/13 | Zadrazil Petr | | | 412/29 | Michálek Aleš Ing. | | |
| 412/14 | Partík Tomáš | | | 412/29 | Michálková Irena Ing. | | |
| 412/15 | Roháčová Ivana | | | 412/30 | Plzákova Jarmila | | |
| 412/16 | Dušek Martin | | | 412/31 | Hanzlíková Anna | | |
| 412/17 | Packa Petr | | | 412/32 | Radoušová Michaela Mgr. | | |

PREZENCE VCHODU 413

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|-----------------------------|--------|------------|--------|----------------------------|--------|------------|
| 413/1 | Váňová Danuše | | MOTÍKOVÁ | 413/17 | Miler Milan JUDr. | | MOTÍKOV |
| 413/2 | Kapusta Oldřich PhDr. | | MOTÍKOV | 413/17 | Milerová Lucie | | - " - |
| 413/2 | Kapustová Růžena | | - " - | 413/18 | Motilková Ludmila | | |
| 413/3 | Morávková Miloslava Ing. | | - " - | 413/19 | Hlavačka Ondřej | | |
| 413/4 | Kopský Vojtěch | | | 413/20 | Majetič Ivan Ing. | | |
| 413/5 | Nykodymová Věra | | | 413/20 | Majetičová Jitka Ing. | | |
| 413/6 | Veselý Pavel | | | 413/21 | Hajdúchová Vlasta | | |
| 413/6 | Novotná Petra | | | 413/22 | Suchardová Michaela | | |
| 413/7 | Mirázek Jan | | | 413/23 | Tittlbach Milián Ing. | | |
| 413/8 | Carvan Dora Mgr. | | | 413/23 | Tittlbachová Stanislava | | |
| 413/8 | Carvan Karel Ing. | | | 413/24 | Dařílek Jiří | | |
| 413/9 | Funk Holger | | MAJETICOVÁ | 413/24 | Dařílková Bohumila | | |
| 413/9 | Schreinerová Michaela JUDr. | | | 413/25 | Diagnostický ústav | | |
| 413/10 | Barták Filip | | | 413/26 | Pleschingerová Jana | | |
| 413/11 | Čerychová Renata Bc. | | MOTÍK | 413/27 | Slavík Jiří | | |
| 413/12 | Kafuněk Jiří | | - " - | 413/27 | Slavíková Ivana | | |
| 413/12 | Kafuněk Vlasta | | * | 413/28 | Kratochvíl Milan | | MOTÍKOVÁ |
| 413/13 | Krohová Denisa | | | 413/28 | Kratochvílová Ludmila Ing. | | |
| 413/14 | Klogner Martin | | | 413/29 | Cimlér Jiří | | |
| 413/15 | Beneš Jan Ing. | | | 413/30 | Šerá Olga | | MOTÍKOVÁ |
| 413/15 | Benešová Hana | | | 413/30 | Šerý Pavel | | - " - |
| 413/16 | Strouhalová Radka | | | 413/31 | Doležal Petr | | MAJETICOVÁ |
| | | | | 413/32 | Marešová Jitka | | MOTÍKOV |

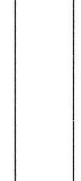

PREZENCE VCHODU 414

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|-----------------------------|--------|-------------|--------|-----------------------|--------|------------|
| 414/1 | Veselá Miloslava | | | 414/19 | Sedláček František | | |
| 414/2 | Laurichová Eva | | | 414/19 | Sedláčková Magdalena | | |
| 414/3 | Rybničková Regina | | | 414/20 | Tarasov Andriy | | MOTIČKOVÁ |
| 414/4 | Slaná Irena | | | 414/21 | Hájková Melanie | | VESELÁ |
| 414/5 | Horníček Zdeněk Ing.arch. | | | 414/22 | Kuneš Jiří | | |
| 414/5 | Horníčková Eva | | | 414/23 | Zárubová Lenka | | |
| 414/6 | Otčenášková Miroslava JUDr. | | | 414/24 | Mika Martin Ing. Dr. | | |
| 414/7 | Otčenášková Miroslava JUDr. | | | 414/25 | Pýcha Pavel Ing. | | |
| 414/8 | Vdovyčenko Mykola | | | 414/26 | Tyrpeklová Marie | | |
| 414/8 | Vdovyčenko Lidiya | | | 414/27 | Odvaili Pavel Ing. | | MAJETIČOVÁ |
| 414/9 | Čacáková Anna | | | 414/27 | Odvaillová Eva Ing. | | |
| 414/10 | Štastný Leoš | | | 414/28 | Pohanka Jan Ing. | | |
| 414/11 | Vorlická Eva | | | 414/28 | Pohanková Mária MUDr. | | |
| 414/12 | Jelenová Ivana | | | 414/29 | Čisarovská Jitka | | MOTIČKOVÁ |
| 414/13 | Hlavačková Dana Ing. | | | 414/30 | Porěšil Zdeněk | | - 1 - |
| 414/14 | Šípek Josef | | | 414/30 | Porěšilová Dana | | 4 |
| 414/15 | Chmelíček Pavel | | | 414/31 | Zahradníková Blanka | | |
| 414/16 | Rozman Olena | | LIPOVÁ | 414/32 | Soukup Martin Ing. | | |
| 414/17 | Lipová Ludmila | | | 414/32 | Soukupová Lenka | | |
| 414/18 | SBD Praha | | J. MORAVSKÁ | | | | |

PREZENCE VCHODU 415

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|-------------------------|---|------------|--------|------------------------|---|
| 415/1 | Bambasová Věra | | | 415/17 | Polanská Simona | |
| 415/2 | Voříšek Jiří Ing. |  | VOŘÍŠEK | 415/18 | Halouzka David |  VEVERKOVÁ |
| 415/2 | Voříšková Hana Ing. |  | VOŘÍŠKOVÁ | 415/19 | Přivratská Eva Ing. | |
| 415/3 | Houšková Radomíra | | | 415/20 | Veselá Vlasta | |
| 415/3 | Martínková Naděžda | | | 415/21 | Kafka Zdeněk Ing. CSc. | |
| 415/4 | Boček Jiří |  | | 415/21 | Kafková Hana | |
| 415/5 | Hlavatý Petr | | | 415/22 | SBD Praha |  V. M. K. K. K. |
| 415/6 | Kvapilová Blanka | | | 415/23 | Strzolka Richard Migr. | |
| 415/7 | Mejdr Ivan Ing. | | | 415/23 | Strzolková Lucie | |
| 415/8 | Zavázal Miloš |  | ZAVÁZAL | 415/24 | Brůžek Jindřich | |
| 415/8 | Zavázalová Jana | | | 415/24 | Brůžková Eva | |
| 415/9 | Zelenková Petra | | | 415/25 | Šimáková Martina |  |
| 415/10 | Kovářová Vlasta | | | 415/26 | Červinková Jaroslava |  |
| 415/11 | Bydžovský Petr | | | 415/27 | Kafka František | |
| 415/12 | Glomba Matej MUDr. | | | 415/27 | Kafková Miluška | |
| 415/12 | Glombová Marie MUDr. | | | 415/28 | Vítek Čestmír |  |
| 415/13 | Manýška Stanislav |  | | 415/29 | SBD Praha |  |
| 415/14 | Machlejt Petr PhDr. |  | MAJETIČOVA | 415/30 | Kuchel Josefína | |
| 415/14 | Machlejtová Šilva PhDr. | | | 415/31 | Manoušek Vladimír | |
| 415/15 | Marek Martin | | | 415/31 | Manoušková Hana | |
| 415/16 | Mach Ladislav | | | 415/32 | Nováková Soňa PhDr. | |
| 415/16 | Machová Dana | | | | | |




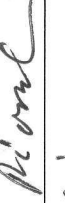





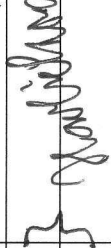


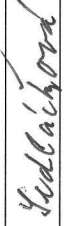








PREZENCE VCHODU 416

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|----------------------|---|---------------|--------|----------------------------|---|---------------------------|
| 416/1 | Klápa Josef | | | 416/15 | Korčáková Hana |  | |
| 416/1 | Klápová Jarmila |  | | 416/16 | Únarová Anna |  | KELLEROVA |
| 416/2 | Tymchuk Valerij |  | PM KELLEROVÁ | 416/17 | Hodina Miloslav |  | KELLEROVA |
| 416/3 | Chalupová Radka Ing. |  | | 416/18 | Cebula David |  | |
| 416/4 | Erbanová Jaroslava | | | 416/18 | Cebulová Alice |  | CEBULA DAVID VEVERKOVA |
| 416/5 | Pecháček Jaromír | | | 416/19 | Hrušková Andrea Ing. |  | |
| 416/5 | Pecháčková Jaroslava | | | 416/20 | Kotrchová Jitka |  | KAPROVA |
| 416/6 | Michalko Andrej Ing. | | | 416/21 | Hrdinová Věra |  | |
| 416/7 | Kůla Martin Ing. |  | | 416/22 | Imramovský Pavel | | |
| 416/7 | Kůlová Lenka Ing. | | I. SMETÁČKOVÁ | 416/23 | Horák Martin |  | |
| 416/8 | Ešner Daniel Ing. |  | VEVERKOVA | 416/24 | Kellerová Marcela |  | |
| 416/9 | Kadlec Josef Ing. |  | KADLECOVA | 416/25 | Nykles Pallová Jolana Mgr. | | |
| 416/9 | Kadlecová Hana |  | | 416/26 | Spozdilová Olga | | |
| 416/10 | Skála Josef Ing. |  | | 416/27 | Novotný Robert |  | |
| 416/10 | Skálová Alena Mgr. | | | 416/28 | Filipová Ludmila | | |
| 416/11 | Skála Josef Ing. | | | 416/29 | Kaňok Michael |  | KELLEROVA |
| 416/11 | Skálová Alena Mgr. | | | 416/29 | Valterová Jana |  | KELLEROVA |
| 416/12 | Šimek Radomír | | | 416/30 | Žďárek Michal | | |
| 416/13 | Woitisch Jiří Ing. | | | 416/31 | Janata Vit | | |
| 416/14 | Shánělová Daniela |  | SKÁLOVA | 416/32 | Jedlička Václav |  | |
| | | | | 416/32 | Jedličková Miluše |  | |

PREZENCE VCHODU 417

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|------------------------|--------|----------|--------|-------------------------|--------|----------|
| 417/1 | Neumannová Helena Mgr. | | | 417/18 | Žižka Josef | | KOVAŘÍK |
| 417/2 | Husák Jan Mgr. | | | 417/18 | Žižková Dagmar | | KOVAŘÍK |
| 417/3 | Horák Milan | | | 417/19 | Vernerová Eva | | KOVAŘÍK |
| 417/4 | Čermáková Linda | | KOVAŘÍK | 417/20 | Pavliková Denisa | | KOVAŘÍK |
| 417/5 | Halík Petr | | KOVAŘÍK | 417/21 | Hemola Hanuš PhDr. | | KOVAŘÍK |
| 417/6 | Nováková Ivana | | | 417/22 | Mičániková Gabriela Bc. | | KOVAŘÍK |
| 417/7 | Cucová Jiřina | | JANSKÁ | 417/23 | Walterová Miroslava | | |
| 417/8 | Jánský Milan | | | 417/24 | Svoboda Oldřich Ing. | | KOVAŘÍK |
| 417/8 | Jánská Eva Mgr. | | | 417/24 | Svobodová Jaroslava | | |
| 417/9 | Slepíčková Jiřina | | | 417/25 | Černý Silvan | | |
| 417/10 | Zvěřinová Ludmila | | | 417/26 | Priorová Míla Ing. | | |
| 417/11 | Hladíková Alena | | KOVAŘÍK | 417/27 | Černý Karel | | |
| 417/12 | Louda Pavel | | | 417/27 | Černá Irena | | |
| 417/13 | Štíerová Daniela | | KOVAŘÍK | 417/28 | Nezbeda Roman | | |
| 417/14 | Kotasová Milena | | KOVAŘÍK | 417/29 | Kovařík Petr | | KOVAŘÍK |
| 417/15 | Elznic Karel | | | 417/29 | Kovaříková Zdenka | | KOVAŘÍK |
| 417/15 | Elznicová Milena | | | 417/30 | Haufenhofer Jiří | | |
| 417/16 | Frydryšková Hana | | | 417/31 | Degr Luboš | | KOVAŘÍK |
| 417/17 | Čápková Alena | | KOVAŘÍK | 417/32 | Jemelková Vendula | | KOVAŘÍK |

PREZENCE VCHODU 418

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|-------------------------|---|------------|--------|-------------------------|---|--------------|
| 418/1 | Simandlová Markéta |  | SIMANDLOVÁ | 418/18 | Bláha Ivo | | |
| 418/2 | Vysušilová Renáta | | | 418/18 | Bláhová Lidmila | | |
| 418/3 | Tulach Karel | | | 418/19 | Jenšíková Dana |  | |
| 418/4 | Pivonková Věra |  | PIVONKOVÁ | 418/20 | Zámyslická Lucie | | |
| 418/5 | Šindelářová Marie |  | PIVONKOVÁ | 418/20 | Zámyslický Jan | | |
| 418/6 | Kosová Lenka JUDr. |  | | 418/21 | Holišan Jiří Ing. | | |
| 418/7 | Sokolová Libuše |  | | 418/22 | Arabadžiev Nikolaj |  | I. SMETANOVÁ |
| 418/8 | Kryoberets Mariya |  | RYBNÍČKOVÁ | 418/22 | Arabadžievová Jaroslava | | |
| 418/8 | Kryoberets Yuriy | | | 418/23 | Chvojková Michaela |  | |
| 418/9 | Havičková Božena |  | | 418/24 | Honz Filip |  | NEVERKOVÁ |
| 418/9 | Trčanová Blanka Mgr. | | | 418/25 | Havlák Miroslav RNDr. | | |
| 418/10 | Drahorád Josef Ing. | | | 418/26 | Chmelková Karín |  | NEVERKOVÁ |
| 418/10 | Drahorádová Alexandra | | | 418/27 | Špidlen Jiří | | |
| 418/11 | Michálková Eva PhDr. | | | 418/27 | Špidlenová Anna | | |
| 418/12 | Sedičková Marie |  | | 418/28 | Mertl Jaroslav |  | MERTLOVÁ |
| 418/13 | Vedralová Jaroslava | | | 418/28 | Mertlová Ivana |  | |
| 418/14 | Fortová Zdenka |  | | 418/29 | Vodová Alena | | |
| 418/15 | Goldmannová Eva |  | | 418/30 | Neuman Martin Mgr. |  | KOLOMÝ |
| 418/16 | Moravec Jiří RNDr. CSc. | | | 418/31 | Kosová Lenka JUDr. |  | ŠUKROVÁ |
| 418/16 | Moravcová Lenka RNDr. | | | 418/32 | Sýkora Vladimír Ing. |  | |
| 418/17 | Rauwolf Josef | | | 418/32 | Sýkorová Galina Ing. |  | |
| 418/17 | Rauwolfová Božena | | | 418/32 | Sýkorová Galina Ing. | | |

PREZENCE VCHODU 419

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|---------------------------|-------------------|------------|--------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 419/1 | Krejčíková Blanka | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ | 419/17 | Hrubcová Markéta | | |
| 419/2 | Průcha Stanislav Dr. | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ | 419/17 | Janiš Tomáš | <i>Jan</i> | <i>Uveřejněno</i> |
| 419/3 | Hojerová Gabriela | <i>gnd</i> | LUSTONOVU | 419/18 | Hrušková Marcela | | |
| 419/4 | Huňáček Luboš | | | 419/18 | Hruška Rastislav | | |
| 419/5 | Šafránek Antonín Ing. | | | 419/19 | Červenka Pavel | | |
| 419/5 | Šafránková Petra | <i>Ušný</i> | ŠA'FRÁ | 419/19 | Červenková Lenka | | |
| 419/6 | Lorenc Pavel Ing.CSc | | | 419/20 | Polcar Karel | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ |
| 419/7 | Průchová Olga Mgr. | | | 419/21 | Brabenec Jiří Ing. | | |
| 419/8 | Jedlička František | <i>Pikhartová</i> | | 419/22 | Růžek František | | |
| 419/8 | Jedličková Marta | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ | 419/23 | Novotný Josef | <i>Novotný</i> | |
| 419/9 | Malinský Libor | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ | 419/23 | Novotná Jana | | |
| 419/9 | Marek Petr | | | 419/24 | Trnková Lenka | | |
| 419/10 | Šafař Jan RNDr. CSc. | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ | 419/25 | Šúchová Terezie | | |
| 419/10 | Šafařová Iva Mgr. | <i>Pikhartová</i> | | 419/26 | Šimek Petr | | |
| 419/11 | Pikhartová Dagnar | <i>Pikhartová</i> | | 419/27 | Trmač Petr PhDr.Ph.D. | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ |
| 419/12 | Böhm Pavel | <i>Pikhartová</i> | | 419/27 | Trmačová Olga | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ |
| 419/12 | Böhmová Hana | <i>Pikhartová</i> | PIKHARTOVÁ | 419/28 | Bubnová Věra Ing. | | |
| 419/13 | Koštejnová Hana | | | 419/29 | Šebková Ludmila | | |
| 419/14 | Kabilka Antonín Ing. CSc. | | | 419/30 | Duškova Jana | | |
| 419/14 | Kabilková Alena | | | 419/31 | Molčík Antonín | <i>Molčík</i> | |
| 419/15 | Chrbolka Jan | | | 419/31 | Molčíková Jindra | | |
| 419/15 | Chrbolková Hana | | | 419/32 | Vavruška Tomáš Ing. | <i>Vavruška</i> | |
| 419/16 | Anič Veselko | <i>Marek</i> | MAJETČOVÁ | 419/32 | Petráčkova Denisa RNDr. | <i>Petráček</i> | |
| 419/16 | Aničová Marta | | | | | | |

PREZENCE VCHODU 420

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|------------------------|--------|---------------|--------|-------------------------|--------|---------------|
| 420/1 | Hrouda Václav | | | 420/17 | Horálková Anna | | |
| 420/1 | Hroudová Monika | | | 420/18 | Veveřková Jarmila | | |
| 420/2 | Váchová Irena | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/19 | Zach Ivan | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/3 | Zikmund Vít | | | 420/20 | Švabíková Zora JUDr. | | |
| 420/3 | Zikmundová Marcela | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/21 | Kunc Luboš | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/4 | Stelzerová Pavla Ing. | | | 420/22 | Arabadžiev Nikolaj | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/5 | Štofej Pavol Ing. | | | 420/22 | Arabadžieiová Jaroslava | | |
| 420/5 | Štofejová Martina Ing. | | | 420/23 | Podhorský Vojtěch | | |
| 420/6 | Bůžková Jitka | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/23 | Hora Jan | | |
| 420/6 | Hazdrová Marie | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/24 | Smetáčková Irena | | |
| 420/7 | Jambura Petr Ing. | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/25 | Matoušek Jaromír Ing. | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/8 | SBD Praha | | V. MORA | 420/25 | Matoušek Viliém | | |
| 420/9 | Ekl Robert | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/26 | Bartoš Vladimír | | |
| 420/10 | Šabouková Hana | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/26 | Bartošová Eva | | |
| 420/11 | Bárta Milan | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/27 | Bělohávek Miroslav | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/11 | Bárta Vladimír Ing. | | | 420/27 | Bělohávková Soňa | | |
| 420/12 | Kůla Miroslav Ing. | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/28 | Štrnad Jaroslav Ing. | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/13 | Petřík Aleš | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/28 | Štrnadová Eva | | |
| 420/14 | Bejř Libor | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/29 | Vopavová Markéta | | |
| 420/15 | Zahrádková Denisa Mgr. | | 1. SMETAČKOVÁ | 420/30 | Dvořáček Ivan Ing. | | |
| 420/16 | Šiliová Jaroslava | | | 420/31 | Horáková Veronika | | 1. SMETAČKOVÁ |
| 420/17 | Horálek Zdeněk Ing. | | | 420/32 | Sluka Václav | | DVOŘÁČEK |
| | | | | 420/32 | Sluková Emilia | | |

PREZENCE VCHODU 713

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|----------------------------------|--------|-----------|--------|-----------------------|--------|----------|
| 713/1 | Čuda Bořivoj JUDr. | | ČUDA | 713/17 | Simandl Petr Ing. | | |
| 713/1 | Čudová Jana MUDr. | | | 713/18 | Votýpka Jakub | | |
| 713/2 | Michalčíková Brigita | | ČUDA | 713/18 | Votýpková Ivana | | |
| 713/3 | Kroh Martin Mgr. | | | 713/19 | Pospíšilová Olga | | |
| 713/4 | Kubičková Vlasta | | ČUDA | 713/20 | Lintymer Radek Mgr | | |
| 713/5 | Wagner Karel | | ČUDA | 713/21 | Lukášová Hana | | |
| 713/6 | Štrnadová Anna | | SIMANDL | 713/22 | Horáková Věra | | |
| 713/7 | Trepková Jindřiška | | ČUDA | 713/23 | Lintymerová Eva Ing. | | |
| 713/8 | SBD Praha | | V. KOVANA | 713/24 | Zlatník Jan | | |
| 713/9 | Volf Václav Ing. | | SIMANDL | 713/24 | Zlatníková Anna | | |
| 713/9 | Volfová Irena | | | 713/25 | Čihlářová Petra Ing. | | |
| 713/10 | Nováková Silvie | | | 713/26 | Sianec Stanislav Ing. | | |
| 713/11 | Pour Miloslav Prof. Ing. Dr. Sc. | | | 713/27 | Dvořáková Věra | | |
| 713/11 | Pourová Marie Doc. Ing. CSc. | | | 713/28 | Dvořák Jan | | |
| 713/12 | Hruby Karel | | | 713/28 | Dvořáková Libuše | | |
| 713/12 | Hrubá Iřina | | | 713/29 | Tahotný Martin | | TAHOTNÝ |
| 713/13 | Pacalaková Anna | | | 713/29 | Tahotná Lucie Mgr. | | TAHOTNÝ |
| 713/14 | Hanitz František Doc. Ing. CSc. | | ČUDA | 713/30 | Karříková Olga Mgr. | | |
| 713/14 | Hanitzová Jolana | | ČUDA | 713/31 | Kubec Adam | | |
| 713/15 | Pokorný Jan Ing. | | | 713/32 | Procháčka Zdeněk | | |
| 713/15 | Pokorná Jiřina | | | 713/32 | Procházková Vladimíra | | |
| 713/16 | Vencourová Hana | | | | | | |

PREZENCE VCHODU 714

| ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC | ČB | JMÉNO | PODPIS | PLNÁ MOC |
|--------|------------------------|--------|----------|--------|--------------------------|--------|-------------|
| 714/1 | Kupčáková Pavlína | | Šuttyová | 714/16 | Frauenterková Ivana Ing. | | Šuttyová |
| 714/2 | Trěský Jan | | Šuttyová | 714/17 | Mitrofanov Alexandr | | Šuttyová |
| 714/2 | Trěská Helena | | Šuttyová | 714/17 | Mitrofanová Markéta | | Šuttyová |
| 714/3 | Pénzeš Ludovít JUDr. | | Šuttyová | 714/18 | Muller Jakub | | Šuttyová |
| 714/4 | Ujčík Roman | | Šuttyová | 714/19 | Procházková Jaroslava | | |
| 714/5 | Povýšil Ctibor MUDr. | | Šuttyová | 714/20 | Kamenický Marián Ing. | | |
| 714/5 | Povýšilová Věra MUDr. | | Šuttyová | 714/21 | Gottwaldová Jana | | LINTYMEROVÁ |
| 714/6 | Procházková Marta | | Šuttyová | 714/22 | Vaková Bohuslava Ing. | | Šuttyová |
| 714/7 | Veselý Jiří | | | 714/23 | Burešová Irena | | |
| 714/8 | Bočková Hana | | ŠIMANPL | 714/24 | Tauchman Karel | | |
| 714/9 | Fischerová Jana | | Šuttyová | 714/25 | Čermáková Jana | | Šuttyová |
| 714/10 | Pilař Jiří | | Šuttyová | 714/26 | Michal Walter | | |
| 714/11 | Vocetka Josef | | | 714/26 | Michalová Ingeborg | | |
| 714/11 | Vocetková Jana | | | 714/27 | Nováček Vladimír | | |
| 714/12 | Šuttý Vladimír | | | 714/27 | Nováčková Jindřiška | | |
| 714/12 | Šuttývá Alena | | Šuttyová | 714/28 | Šegénová Marta | | Nováčková |
| 714/13 | Ježík Miroslav | | | 714/29 | Maršáková Alena | | Šuttyová |
| 714/13 | Ježdíková Milada | | | 714/30 | Gutmann Michael Ing. | | Šuttyová |
| 714/14 | Králová Blanka | | | 714/30 | Gutmannová Helena Ing. | | Šuttyová |
| 714/15 | Rod Emanuel Ing. | | | 714/31 | Loub Ladislav | | Šuttyová |
| 714/15 | Rodová Věra RNDr. CSc. | | | 714/32 | Pražák Miloš Ing. | | HEBERLOVA |

Kontrolní komise v období od 1. dubna 2013 pracovala v tříčlenném složení, tj. I. Smetáčková, JUDr. Švabíková, Ing. Pokorný a podává shromáždění SVJ zprávu o své činnosti za uplynulé období.

Ve své činnosti postupovala kontrolní komise dle přijatého plánu a výsledky svých zjištění i příslušné návrhy předkládala průběžně výboru SVJ.

1/ H o s p o d a ř e n í S V J

1.1 Bankovní účty

Raiffeisenbank - běžný účet
ČSOB - běžný účet
ČSOB - spořicí účet
Česká spořitelna - běžný účet
Česká spořitelna - majetkový účet
Raiffeisenbank - běžný účet
Raiffeisenbank - termínovaný vklad
Fio banka - termínovaný vklad

Potřebná částka z běžných účtů ČSOB a ČS (tj. inkasované platby záloh od vlastníků) se převádí na transparentní účet u RB, z kterého se provádí veškeré platby SVJ, případně se převádí část na spořicí účty. Dizpoziční práva k těmto účtům má předsedkyně výboru SVJ, Ing. Pražák a Ing. Majetičová. Pasivní právo (stahovat měsíční výpisy) má pan Sochor z OptimCare. Z výsledků kontroly stavu účtů nevyplývaly žádné nedostatky.

1.2 Pokladna

Kontrolní komise provádí průběžně kontrolu pokladny, tj. zaúčtování pokladních dokladů (účtenek) a čerpaných finančních prostředků na úhradu hotovostních plateb v pokladní knize, vedené Ing. Majetičovou. Závěr: při kontrole nebyly zjištěny žádné závady.

1.3 Platby

Prováděna měsíční kontrola přijatých faktur, v několika případech chyběl povinný údaj, tj. č. objednávky nebo smlouvy (event. jméno objednatele), kdo dodávku zboží či služby objednal. Na tuto skutečnost KK upozornila výbor SVJ, aby platby u takových faktur pozastavil a fakturu vrátil s odůvodněním. Dále KK doporučila výboru, aby pro posouzení věcné správnosti faktur vyžadoval od dodavatelů dokument prokazující rozsah a kompletnost dodávky, nebo montážní list specifikující provedené práce. Pro zajištění provázanosti objednávky k likvidované faktuře v případech bez písemné objednávky, doporučuje KK provádění záznamu (např. v knize objednávek) s uvedením datumu objednávky, jména objednatele, jména dodavatele.

1.4 Dlužníci

Kontrolní komise sleduje měsíčně stav plateb vlastníků a nájemců především se zaměřením na stav pohledávek za vlastníky (tj. dlužníky) včetně nájemníků NP. K 31. 10. 2013 byly celkově pohledávky za vlastníky ve výši 348 530,- Kč a za nájemníky NP 8 693,-Kč. Pokud jde o dlouhodobé pohledávky (předané Výboru SVJ bývalým pověřeným správcem SBD v lednu 2012) stále zůstávají dosud nevyřízené tyto největší pohledávky:

| | |
|---------------------|--|
| Ing. Kamenický: | dosud probíhá několik soudních sporů (vyř. JUDr. Nečasová) |
| manželé Fiedlerovi: | exekuční řízení viz Usnesení o nařízení exekuce ze dne 21. 3. 2012 |
| pí. Beranová: | soudní žaloba (vyř. JUDr. Švabíková) |
| p. Veselý | soudní žaloba (vyř. JUDr. Švabíková) |
| pí. Beranová | - „ - „ |

závěr: KK upozorňovala Výbor SVJ na nepřehledné vykazování pohledávek v platební bilanci generované správcem s tím, aby byla správcem měsíčně předkládaná samostatná přehledná sestava závazků a pohledávek, ve které by byly také zahrnuty dlužné částky z let minulých. Při kontrole odeslaných upomínek dlužníkům byly zjištěny neúnosné prodlevy při jejich odesílání, nebyl důsledně dodržován nastavený systém, což mimo jiné bylo odůvodňované neschváleným limitem dlužné částky, od které bude generovaná upomínka. O nově zavedeném systému upomínek, který dohodl výbor se správcem, dostala KK oficiální informaci od výboru s delším časovým odstupem až na základě požadavku KK. Podle nového systému se upouští od původně nastaveného systému průběžného vymáhání pohledávek a dluh do výše 5 000,- Kč již nebude upomínáný, což v podstatě při nepřekročení tohoto limitu může dlužník zaregistrovat až v době vyúčtování záloh za příslušný kalendářní rok. KK má výhrady k novému systému upomínání pohledávek (dluhů), který již způsobuje nárůst celkové výše pohledávek.

1.5 Předkládané měsíční výkazy prováděné elektroúdržby jsou průběžně kontrolovány a celkově budou vyhodnoceny v návaznosti na inventuru příslušného elektro-skladu, která bude provedena v lednu příštího roku.

1.6 Nájemní smlouvy NP

Revize se také týkala všech uzavřených nájemních smluv (tj. NP) především z hlediska právních předpisů s doporučením neodkladného provedení příslušných úprav včetně výše nájemného. Plánovaná kontrola NP na střeše objektu a inventarizace střešních antén nemohla být zatím provedena, potože na naši žádost se zatím nepodařilo zajistit součinnost výboru pro provedení kontroly.

1.7. Reklamační řízení, likvidace škodních událostí na objektu

Na škodní události na objektu (kočárkárny 2012, sprejerství, dveře-sklo, komora 714, vytrhaná elektroinstalace 414 a havarie vody ve 409) bylo dle dokladů od Ing. Majetičové v roce 2013 pojistné plnění v celkové výši 28 077,-Kč.

1.8 Čerpání prostředků z fondu oprav (FO)

Dle správcem předloženého vyhodnocení hospodaření SVJ, zůstatek na FO k 31.10. 2013 je 10 562 581 Kč. Tento zůstatek při vykázaném čerpání 3 252 458 Kč je vykalkulován z počátečního stavu FO k 1. 1. 2013 (10 618 296 Kč) a příjmové částky jsou uvedené dle předpisu záloh pro rok 2013. Skutečná výše příjmu k 31.10. 2013 není správcem vykázána, tedy uvedený zůstatek nemusí přesně reprezentovat skutečný stav na FO k 31. 10. 2013.

2/ Správa objektu

Správa objektu je zajišťovaná firmou OptimCare na základě smlouvy uzavřené v 11/2012 a dodatku (změny ve znění smlouvy) schváleném shromážděním v březnu 2013.

2.1 Vyúčtování záloh

Na základě stížností vlastníků na kvalitu a chyby v předaném vyúčtování záloh za rok 2012 a předpisu záloh na rok 2013, upozornila KK písemně na tyto závažné nedostatky výbor SVJ. Vzhledem k tomu, že ze strany správce došlo k nedostatečnému plnění smlouvy o správě (viz bod 1/ Ekonomické služby) doporučila KK výboru SVJ okamžitě pozastavit platbu příslušné faktury firmě OptimCare a uplatnit sankci za nekvalitně zpracované vyúčtování. Výbor pozastavil proplacení faktury a na základě smlouvy s OptimCare byla uplatněna sankce snížením odměny za příslušný měsíc o 3000,-Kč. Oprava chybně zpracovaných vyúčtování záloh a zaslání opravených probíhala na základě individuálních stížností vlastníků uplatněných na správcovskou firmu, což znemožňovalo KK vyhodnocení celkového počtu oprav. U chybných předpisů záloh z informací uvedených správcovskou firmou v 6/2013 se jednalo o cca 60 změn.

2.2 Výstupy účetnictví

Požadavek KK na rozsah poskytovaných výstupů účetnictví pro průběžnou kontrolu nebyl sice firmou OptimCare rozporován (viz zpráva KK pro shromáždění ve 3/2013) , jejich poskytování v požadovaném rozsahu však není akceptované.

3/ Podané připomínky a podněty

Písemně, nebo elektronicky obdržené připomínky a podněty vlastníků KK prošetřila a o výsledku podala předkladatelům zprávu.

Kontrolní komise na internetovém portálu „svj-jablonecka“ uveřejňuje ve své složce dokumenty související s prací komise.

Za kontrolní komisi : Irena Smetáčková, JUDr. Švabíková, Ing. Pokorný
datum: 25. 11. 2013

S h r o m á ž d ě n í SVJ z 26.11.2013

=====

Připomínky:

k str.2:řádek 8-není jasno, konstatčí, že se neví co bylo vyměněno když objekt přece byl převzat: kdo zodpovídá a kde je uložen protokol o přijetí objektu od býv. správce /SBD Praha/.

řádek 9-není ukončen -viz též k řádku 8: v protokolu o převzetí to není uvedeno?

řádek 10-kým budou hrazeny opravy/zadních vchodů/, které způsobil ještě minulý správce /SBD Praha/-viz četnou korespondenci která zůstala bez odpovědí od SVJ Jablonecká 427. Jak byl zavázán, inulý správce /SBD Praha/ při odevzdávání objektu našemu SVJ?

řádek 12- bez podstatných námitek, ale bylo by bývalo vhodné i v zápisu uvést důvod atd.

řádek 25-není ukončen

řádek 26-není známa odpověď na dotaz Ing.P. korného, ale vysvětlil Ing.Kamenický.

řádek 27-Paní...a neukončeno.

řádek 31 a 32-chybí lhůty vůči Optimcare:kdo, jak, kdy.

k str.3:řádek 5-uveden jen rozpor ve věci statut.orgánu, chybí závěr./výsledek hlasování?/

řádek 13bylo by vhodno uvést nabídku cenově nejbližší vyšší nebo rozsah hraničně k tomu v cenách nabídek.

řádek 24-není uvedena odpověď na dotaz. J^lnak dotaz při

řádku 25-byl vcelku zbytečný: nutno dohledat v dokumentaci, avšak viz též řádek 8 na str.2: v případě zájmu skutečného, mělo by být možno potřebné zjistit v předávacím protokolu

řádek 27-návrh nezodpovězen.

Obecně: chybí větší důraz na vyčerpávající odpovědi s udáními konkrétních termínů a lhůt, s uvedením, kdo bude zajišťovat atd.

Lze poukázat na Stanovy SVJ, již bylo učiněno v mých dopisech, zůstaly bez odpovědí, podobně jako nebezpečný fenomen "díry ve zdi, a panelák se ...".Na shromáždění padla jen jakoby jen opatrná zmínka, ač věc vyšla původně od ČKAIT a jednal jsem o ní s mětským statikem m.j.

9.12.2013

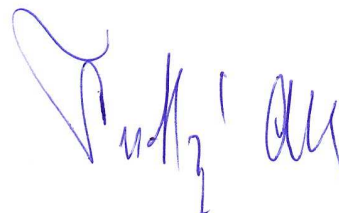
Slanec-713



Nesouhlasím s účetnictvím, kde se mění předpis měsíčních záloh během roku. Podle zákona měsíční předpis záloh je platný vždy od 1. 1. do 30. 12. daného roku s vyúčtováním. Předešlé roky účetnictví tak bylo vedeno, což je správné. Dokládám vzor měsíčního vyúčtování od 1. 1. 2010.

23. 12. 2013

A. Šuttyová

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Šuttyová', is written to the right of the typed name.

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Jablonecká 412, Praha 9, 190 00
Registrace: odd. S, vložka 4117 v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

Jablonecká 714/40
190 00 PRAHA 9-PROSEK

Měsíční předpis záloh na úhradu nákladů spojených se správou domu a pozemku a záloh na služby spojené s užíváním jednotky.

Platnost předpisu od : **01.01.2010** Adresa jednotky: Jablonecká 40/714
Plocha jednotky m2 : 67,98 Praha 9-Prosek

| Zálohy na správu domu a pozemku | Částka Kč |
|---------------------------------|-----------|
| Dlouhodobá záloha | 1 117,00 |
| Pojistné | 33,00 |
| Členský příspěvek | 10,00 |
| Správní poplatek člena družstva | 156,00 |
| Odměna volených orgánů | 40,00 |
| Provozní náklady | 10,00 |
| Odvoz odpadu | 98,00 |
| Úklid | 101,00 |
| El. energie společných prostor | 62,00 |
| Ostatní služby | 10,00 |

| Zálohy na služby spojené s užíváním jednotky | Částka Kč |
|--|-----------|
| Vodné a stočné | 230,00 |
| Teplo | 930,00 |

Měsíční zálohy celkem 2 797,00

Výše uvedené zálohy hradíte na účet společenství : **190924262/0300**
a platbu označte variabilním symbolem : **0409141204**

Pokud hradíte měsíční zálohy formou SIPO nebo inkasem ze sporožirového účtu je tento předpis pouze informativní a změna bude provedena automaticky.
Zálohy jsou splatné 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

Dne:09.12.2009

Za správce : ing. Kovačovský Jozef
Stavební bytové družstvo Praha,
Střížkovská 1/29a, Praha 8
telefon:227 229 209
e-mail: kovacovsky@sbdpraha.cz