

## MATERIÁLY

k jednání shromáždění vlastníků jednotek SVJ Jablonecká 420-409, 713, 714 (dále jen „SVJ“),  
které se koná 17.10.2024 od 18:00 hod.

Ke každému bodu se předpokládá diskuse. Výbor pořádá mimořádné informační schůzky k bodům programu shromáždění v úterý 8.10.2024 a v úterý 15.10.2024 vždy od 19:00hod. do 20:00hod. v kanceláři SVJ Jablonecká 417.

Prosíme, věnujte pozornost následujícímu ohledně hlasování za jednotku v SJM:

A) Plná moc jednotky v SJM pro třetí osobu musí být podepsaná od obou manželů.

B) Pokud se jeden z manželů účastní za jednotku SJM, musí mít plnou moc od druhého.

Součástí Materiálů ke shromáždění je také zpráva o činnosti Výboru.

K bodu č. 5 – Kompletní účetní uzávěrka roku 2023 je k nahlédnutí v kanceláři výboru, u zástupců vchodů a na webu našeho společenství [www.svj-jablonecka.cz](http://www.svj-jablonecka.cz) .

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje účetní uzávěrku roku 2023.“

K bodu č. 6 – smlouva s Vodafone, na pronájem střešního domku na vchodu 416, je k nahlédnutí v kanceláři výboru, u zástupců vchodů a na webu našeho společenství [www.svj-jablonecka.cz](http://www.svj-jablonecka.cz) . Příjmy z nájmu budou vlastníkům vždy rozděleny dle spoluvlastnického podílu.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje nájemní smlouvu na pronájem prostor na střeše vchodu 416 firmě Vodafone.“

K bodu č. 7 - Výbor navrhuje rozpočet stejný jako v roce 2024.

Položky na vodu a teplo budou navrženy dle reálných spotřeb roku 2023.

V příloze č.1 je celý návrh rozpočtu a výbor navrhuje, aby byl platný od 1.1.2025.

Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění schvaluje předložený návrh rozpočtu na rok 2025 platný od 1.1.2025.“

K bodu č. 8 a 9 - V současné chvíli má výbor pět řádně zvolených členů. Dne 6.10.2024 končí mandát pí Majetičové.

Dále kontrolní komise má tři řádně zvolené členy. Dne 6.10.2024 končí mandát p. Šimkovi a p. Hronovi.

Setkání s kandidáty do výboru a kontrolní komise proběhne v kanceláři výboru na informačních schůzkách viz výše.

K bodu č. 10 – Výbor navrhuje usnesení: - „Shromáždění ukládá výboru zajistit, aby z kočárkáren byly odstraněny předměty, které tam nepatří.“

V Praze dne 22.9.2024

Za výbor

Ing. Petr Simandl v.r. Bc. Petra Procházková v.r.  
Dana Kuchařová v.r.

Ing. Jitka Majetičová v.r.  
Aleš Drábek v.r.