

ROZVAHA
zkrácený rozsah

k 31.12.2022

v tisících Kč

IČ	27075141
-----------	-----------------

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
Obchodní firma nebo název účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409,713,714

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 417 / 60

otisk podacího razítka

AKTIVA		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	17335	21180
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	12271	13735
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	5063	7445
B. IV.	Jiná aktiva celkem	1	
	AKTIVA CELKEM	17335	21180

PASIVA		stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem		
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	17335	21180
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	4615	7323
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	12720	13857
B. IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	17335	21180

Okamžik sestavení: 11.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	
Předmět činnosti nebo účel:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

zkrácený rozsah

k 31.12.2022

Od 01.01.2022 Do 31.12.2022

v tisících Kč

IČ

27075141

dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016
Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420-409,713,714

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
Praha 9 - Střížkov, Jablonecká 417 / 60

otisk podacího razítka

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady	2960		2960
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	1963		1963
A. II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A. III.	Osobní náklady	924		924
A. IV.	Daně a poplatky	2		2
A. V.	Ostatní náklady	69		69
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky			
A. VIII.	Daň z příjmů	2		2
	NÁKLADY CELKEM	2960		2960
B.	Výnosy	2960		2960
B. I.	Provozní dotace			
B. II.	Přijaté příspěvky			
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží			
B. IV.	Ostatní výnosy	2960		2960
B. V.	Tržby z prodeje majetku			
	VÝNOSY CELKEM	2960		2960
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	2		2
D.	Výsledek hospodaření po zdanění			

Okamžik sestavení: 11.04.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět činnosti nebo účel:

Příloha k roční účetní závěrce 2022**I. Obecné údaje**

Název poplatníka:	Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714
Sídlo:	Jablonecká 417/60, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČ:	27075141
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Datum zápisu:	5.8.2003
Spisová značka:	S 4117 vedená u MS v Praze
Hlavní činnost:	správa, provoz a opravy společných částí domů
Rozvahový den:	31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky:	11.4.2023
Statutární orgán:	
předseda výboru	Ing. Petr Simandl
místopředseda výboru	Bc. Petra Procházková
člen výboru	Ing. Jitka Majetičová
člen výboru	Dana Kuchařová
člen výboru	Aleš Drábek
Kontrolní komise:	
předseda kontrolní komise	Ing. Petr Šimek
člen kontrolní komise	Irena Smetáčková
člen kontrolní komise	Ing. Zuzana Bubeníčková

II. Informace o použitých obecných účetních zásadách, metodách a odchylkách, o způsobu oceňování a tvorbě opravných položek

Způsob ocenění hmotného majetku:	SVJ nevlastní žádný majetek
Odpisování DHM:	0
Změny v ocenění finančního majetku:	nejsou
Opravné položky:	nebyly tvořeny

Společenství vede účetnictví dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb.ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.a Českými účetními standardy č.401-414.

Náklady na zúčtovatelné služby a přijaté zálohy na služby jsou účtovány rozvahově prostřednictvím účtové třídy 3.

Na opravy a technické zhodnocení domu vytváří dlouhodobou zálohu, která nepodléhá vyúčtování a převádí se do příštích období.

Zůstatek dlouhodobě přijaté zálohy k 31.12.2022: 7.323.220,11 Kč.

III. Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let

Společenství má k rozvahovému dni 1 pohledávku s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společenství nemá k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

IV. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Společenství nemá závazky kryté podle zástavního práva ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

V. Výše záloh, závdavků a zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společenství v roce 2022 uvedené transakce neprovedlo.

VI. Výše a povaha položek výnosů a nákladů

Společenství se zabývá pouze správou společných částí domů a pozemků Jablonecká 409-420, 713, 714, Praha 9.

Finanční prostředky poskytnuté vlastníky jednotek jsou pro společenství cizími zdroji na úhradu správy domu, oprav domu a služeb spojených s užíváním bytů – jedná se o přijaté zálohy.

Náklady administrativně správního charakteru jsou účtovány výsledkovým způsobem na příslušné účty účtové třídy č.5 -Náklady a k 31.12. zúčtovány prostřednictvím účtové třídy č.6 – Výnosy na vrub účtu č.315. Veškeré účetní záznamy zpracovává správce na základě mandátní smlouvy.

V roce 2022 mělo společenství příjem z úroků z prodlení a vznikla mu tak povinnost podat Přiznání k dani z příjmů.

VII. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

V roce 2022 byly vyplaceny odměny z titulu funkce statutárních orgánů a členů kontrolní komise v celkové výši 238.120,- Kč včetně příslušných odvodů.

Počet zaměstnanců k 31.12.2022: 23

Společenství zajišťuje úklidové práce a drobnou údržbu prostřednictvím dohod o provedení práce.

VIII. Informace o nabytí vlastních akcií a podílů

Společenství v roce 2022 nenabýlo vlastní akcie ani podíly.

Ing. Petr Simandl
předseda výboru

Bc. Petra Procházková
místopředseda výboru

Ing. Jitka Majetičová
člen výboru