

Příloha k roční účetní závěrce 2020**I. Obecné údaje**

Název poplatníka:	Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714
Sídlo:	Jablonecká 417/60, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČ:	27075141
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Datum zápisu:	5.8.2003
Spisová značka:	S 4117 vedená u MS v Praze
Hlavní činnost:	správa, provoz a opravy společných částí domů
Rozvahový den:	31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	19.4.2021
Statutární orgán:	
předseda výboru	Ing.Petr Simandl
místopředseda výboru	Bc.Petra Procházková
člen výboru	Ing.Jitka Majetičová
člen výboru	Bc.David Prokop
člen výboru	Ing.Václav Volf
Kontrolní komise:	
předseda kontrolní komise	Ing.Petr Šimek
místopředseda kontrolní komise	Irena Smetáčková
člen kontrolní komise	Ing.Eva Přívratská
člen kontrolní komise	Zuzana Bubeníčková

II. Informace o použitých obecných účetních zásadách, metodách a odchylkách, o způsobu oceňování a tvorbě opravných položek

Způsob ocenění hmotného majetku:	SVJ nevlastní žádný majetek
Odpisování DHM:	0
Změny v ocenění finančního majetku:	nejsou
Opravné položky:	nebyly tvořeny

Společenství vede účetnictví dle zákona o účetnictví č.563/1991 Sb.ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č.504/2002 Sb.a Českými účetními standardy č.401-414.

Náklady na zúčtovatelné služby a přijaté zálohy na služby jsou účtovány rozvahově prostřednictvím účtové třídy 3.

Na opravy a technické zhodnocení domu vytváří dlouhodobou zálohu, která nepodléhá vyúčtování a převádí se do příštích období.

Zůstatek dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2020: 5.818.199,48 Kč.

III. Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let

Společenství má k rozvahovému dni 1 pohledávku s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společenství nemá k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

IV. Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Společenství nemá závazky kryté podle zástavního práva ani závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

V. Výše záloh, závdavků a zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společenství v roce 2020 uvedené transakce neprovedlo.

VI. Výše a povaha položek výnosů a nákladů

Společenství se zabývá pouze správou společných částí domů a pozemků Jablonecká 409-420, 713, 714, Praha 9.

Finanční prostředky poskytnuté vlastníky jednotek jsou pro společenství cizími zdroji na úhradu správy domu, oprav domu a služeb spojených s užíváním bytů – jedná se o přijaté zálohy.

Náklady administrativně správního charakteru jsou účtovány výsledkovým způsobem na příslušné účty účtové třídy č.5 -Náklady a k 31.12. zúčtovány prostřednictvím účtové třídy č.6 – Výnosy na vrub účtu č.315.

Veškeré účetní záznamy zpracovává správce na základě mandátní smlouvy.

VII. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců

V roce 2020 byly vyplaceny odměny z titulu funkce statutárních orgánů a členů kontrolní komise v celkové výši 275.472,- Kč včetně příslušných odvodů.

Počet zaměstnanců k 31.12.2020: 22

Společenství zajišťuje úklidové práce a drobnou údržbu prostřednictvím dohod o provedení práce.

VIII. Informace o nabytí vlastních akcií a podílů

Společenství v roce 2020 nenabylo vlastní akcie ani podíly.

Ing.Petr Simandl
předseda výboru

Petra Procházková
místopředseda výboru

Ing.Jitka Majetičová
člen výboru

V Praze dne: 19.4.2021

Sestavila: V.Holubová
účetní, IKON spol.s r.o.