

POJISTNÁ SMLOUVA číslo: **C555051483**

Tato pojistná smlouva plně nahrazuje původní pojistnou smlouvu 503 540 914
 Uzavřením této pojistné smlouvy se zároveň ujednává zánik původní pojistné smlouvy (kontinuita pojištění z hlediska jeho časové působnosti se nepřerušuje).

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele Tarif: **PP01**

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**
 IČ: 471 15 971
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
 DIČ: CZ699001236

Pojistník: **Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714**
 IČ(RČ): 27075141
 19000 Praha - Střížkov, Jablonecká 417/60
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 4117

Pojištěný: **Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714**
 IČ(RČ): 27075141
 19000 Praha - Střížkov, Jablonecká 417/60
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl S, vložka 4117

Poj. zprostředkovatel **PRVNÍ MORAVSKÁ SPOLEČNOST, spo**
 IČ: 47912057
 Údolní 1020/18a, Brno 2, 602 00
 CISR: 20513640

RSMO AZP
 Místa pojištění: Petra Medalová
 Jablonecká 420-409, 713,714, 190 00 Praha 9

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojistné období
14.03.2023	15.03.2023	1 rok

Počátek pojištění: Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:	POJISTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ	POJISTNÉ
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		89 628 Kč
Budovy	1 500 000 000 Kč	
Vedlejší stavby	viz přílohy	
2. Pojištění věcí movitých	viz přílohy	
3. Pojištění přerušení provozu	viz přílohy	
4. Přípojištění k pojištění budov a věcí movitých	viz přílohy	972 Kč
5. Přípojištění skla	viz přílohy	
6. Přípojištění elektroniky	viz přílohy	
7. Ostatní přípojištění	viz přílohy	
8. Pojištění strojů a zařízení	viz přílohy	
9. Pojištění nákladu	nesjednáno	
10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	11 320 Kč
11. Pojištění vozidel	nesjednáno	

Poznámka: Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojištěného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojistného:
101 920 Kč	roční	101 920 Kč
Celkem splátka pojistného:		101 920 Kč

Pojistitel může výši pojistného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojistitel poskytl pojistné plnění. O úpravě pojistného informuje pojistitel pojištěníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojištěník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojištěník o nové výši pojistného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne ulehnutím aktuálního pojistného období.

Bankovní spojení:	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Variabilní symbol: 555051483
			Konstantní symbol: 3 558

V Praze 14.03.2023

.....
 Podpis a razítko pojištěníka

.....
 Podpis a razítko pojistitele

Prohlášení pojistníka a pojistitele:

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupežím DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů...

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto pův odce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výlučka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

Pojištění budov a vedlejších staveb:

Místo pojištění : Jablonecká 420-409, 713, 714, 190 00 Praha 9
 Provozovaná činnost: BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění

Kód sazby : 018 13
 Kategorie: M1

Předmět pojištění:
Budova

Vedlejší stavby

Pojistná částka v nové hodnotě: **1 500 000 000 Kč** Limit pojistného plnění: **viz přílohy**

Jednu samostatně stojící budovu (stavbu): **ano**

Jednu budovu (stavbu), která je součástí souboru budov (staveb): **ne**

Soubor více budov (staveb): **ne**

Pojištěná nebezpečí I. základní pojištění

Pojištěná nebezpečí	Limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné:
Požár a související nebezpečí	1 500 000 000 Kč	5 000 Kč	36 540 Kč
Voda z vodovodního zařízení	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 31 000 000 Kč	5 000 Kč	15 540 Kč
Vichřice, krupobití	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 31 000 000 Kč	5 000 Kč	9 324 Kč
Povodeň a záplava	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 31 000 000 Kč	10 000 Kč	18 900 Kč
Ostatní nebezpečí	roční limit pojistného plnění pro zlomkové pojištění 31 000 000 Kč	5 000 Kč	9 324 Kč
Základní pojistné celkem :			89 628 Kč

Pojistné celkem za pojištění budov : 89 628 Kč

Připojištění k pojištění budov a věcí movitých:

Připojištění

Předmět připojištění : pojištěné nemovitosti a movité věci (výrobní, provozní zařízení, zásoby a cizí věci)

Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění :	Spoluúčast :	Roční pojistné :
připojištění bytového domu varianta II.- příloha č. 1	10 000 000 Kč	1 000 Kč	972 Kč

Pojistné celkem za připojištění nemovitostí a movitých věcí:	972 Kč
---	---------------

Pojištění odpovědnosti:

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti
---------------------------	--

Pojištěná činnost: BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě pojištění	Kód sazby: 018 13
--	-----------------------------

Limit pojistného plnění : 10 000 000 Kč

Spoluúčast : 5 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka :	Počet jednotek :
BYTOVÝ DŮM - vlastnictví a pronájem bytových (i nebytových) prostor v místě	roční pojistné	1
Základní pojistné :		11 320 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	10 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movitě (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	11 320 Kč
--	------------------