

# Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění bytových domů

## DPP BD 2010

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami - obecná část VPP OC 2005 (dále jen "VPP OC 2005"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2007 (dále jen "VPP Z 2007"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2007 (dále jen "VPP K 2007"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění strojů (dále jen "VPP STR 2007"), Doplňkovými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007") a těmito doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění Bytových domů DPP BD 2010 (dále jen "DPP BD 2010").

### ODDÍL A - POJIŠTĚNÍ MAJETKU

#### ČÁST I. - ASISTENČNÍ SLUŽBY

##### Článek 1

##### Rozsah asistenčních služeb

1. Kromě pojištění sjednaných pojistnou smlouvou pojišťovna poskytne pojištěnému asistenční služby v rozsahu:

- informační a poradenská služba - rady, jak postupovat v případě vzniku škodné události, pomoc při nahlášení škodné události pojišťovně,
  - odstranění příčiny havarijního stavu podle čl. 2 této části DPP BD 2010,
  - organizace služeb technické pomoci podle čl. 3 této části DPP BD 2010.
2. Poskytovatele asistenční služby (dále také "ČSOB Pojišťovna ASISTENCE") lze kontaktovat na telefonním čísle +420 222 803 442.

##### Článek 2

##### Odstranění příčiny havarijního stavu

1. Pojišťovna poskytne pojištěnému asistenční služby za účelem odstranění příčiny nastalého havarijního stavu v rozsahu:

- organizace a úhrada nákladů příjezdu a odjezdu technické pohotovostní služby a použitý materiál,
  - úhrada nákladů na práci technické pohotovostní služby a použitý materiál, to vše do výše limitů uvedených v odst. 2. tohoto článku.
2. Maximální počet asistenčních zásahů v rozsahu předchozího odst. 1. s úhradou nákladů pojišťovnou a maximální výše úhrady těchto nákladů pojišťovnou je následující:
- 5 zásahů pro společné části bytového domu s limitem úhrady nákladů 7 000,- Kč na jeden každý zásah,
  - 1 zásah pro každý byt v bytovém domě s limitem úhrady nákladů 2 000,- Kč na byt, za každý 1 rok trvání účinnosti pojistné smlouvy.
3. Náklady převyšující limity úhrady nákladů uvedené v předchozím odst. 2. hradí pojištěný.
4. Technická pohotovostní služba je zabezpečována profesemi: instalatér, elektrikář, sklenář, topenář (plynař), zámečnick, pokrývač.

##### Článek 3

##### Organizace služeb technické pomoci

- Pojišťovna poskytne pojištěnému na jeho žádost asistenční služby v rozsahu zprostředkování provedení technických prací (např. stavebních, topenářských, malířských a pod.).
- ČSOB Pojišťovna ASISTENCE nejdéle do 2 pracovních dnů od doručení žádosti pojištěného o poskytnutí asistenčních služeb v rozsahu dle tohoto článku zprostředkuje pojištěnému kontakt na zhotovitele požadovaných prací (dále jen "zhotovitel").
- Zhotovitel zpracuje pro pojištěného nabídku na uzavření smlouvy o dílo. Pokud pojištěný nabídku neakceptuje, může opakovaně postupovat dle odst. 1 tohoto článku.
- Pojištěnému nevzniká z titulu asistenčních služeb dle tohoto článku žádný nárok na jakékoliv plnění pojišťovny, s výjimkou samotné organizace služeb technické pomoci. Veškeré náklady vynaložené pojištěným a související se službou technické pomoci dle tohoto článku (např. na použitý materiál, práci a pod.), hradí vždy pojištěný.

##### Článek 4

##### Výtuky

- Pojištěnému nevznikne nárok na jakékoliv plnění za takové technické pohotovostní služby dle čl. 2 této části DPP BD 2010, které si nesjednal výhradně prostřednictvím ČSOB Pojišťovna ASISTENCE.
- Asistenční služby se dále nevztahují na úhradu prací:
  - prováděných v prostorách, které slouží výhradně k podnikání (jako jsou výrobní, průmyslové, obchodní, kancelářské prostory atd.),
  - prováděných v prostorách, které se nacházejí v objektech, které byly správními orgány prohlášeny za nezpůsobilé k obývání,
  - nesouvisejících s havarijním stavem nebo škodnou událostí (např. běžná údržba),
  - pokud na základě předchozího poskytnutí asistenční služby doporučil pojišťovna pojištěnému opatření a opravy, které pojištěný následně nerealizoval do 30 dnů a opakovaně žádá o organizaci, provedení či úhradu stejné asistenční služby,
  - pokud potřeba některé z výše uvedených asistenčních služeb vznikla v důsledku neoprávněného nebo neodborného zásahu nebo prokazatelně úmyslným jednáním pojistníka, pojištěného, oprávněné osoby nebo jiných osob z podnětu některého z nich,
  - pokud k havarijnímu stavu došlo v důsledku stavebních prací.

## **ČÁST II. - POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ÚMYSLNÉHO POŠKOZENÍ NEBO ZNIČENÍ PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ**

### **Článek 1**

#### **Rozsah pojištění**

1. Ujednává se, že pojištění sjednané dle VPP K 2007 čl. II odst. 2. písm. b) proti negativnímu působení pojistných nebezpečí úmyslné poškození nebo zničení předmětu pojištění se odchýlí od VPP K 2007 čl. VI odst. 1. písm. c) vztahuje i na škody vzniklé poškozením nebo zničením předmětu pojištění jakýmkoliv úmyslným znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod.

### **Článek 2**

#### **Pojistné plnění**

1. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle této části DPP BD 2010 způsobené na předmětu pojištění a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 20 000,- Kč.

## **ČÁST III. - POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI PRO PŘÍPAD POŠKOZENÍ NEBO ZNIČENÍ SKLA**

### **Článek 1**

#### **Rozsah pojištění**

1. Ujednává se, že pojištění sjednané dle VPP Z 2007 se sjednává i proti negativnímu působení pojistného nebezpečí poškození nebo zničení skla (dále jen "sklo all risk").

### **Článek 2**

#### **Vyluky z pojištění**

1. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé

- a) v důsledku válečných událostí, vzpour, povstání nebo jiných násilných nepokojů, teroristických aktů, stávek nebo zásahem veřejné moci a v přičinné souvislosti s nimi,
- b) jadernou energií, zářením všeho druhu a radioaktivní kontaminací,
- c) při dopravě skla, při jeho zasklívání a demontáži,
- d) poškrábáním,
- e) následkem rozbití skla,
- f) v objektech, které jsou ve výstavbě nebo celkové rekonstrukci,
- g) na skleněných věcech movitých a jejich částech (např. osvětlovací tělesa, žárovky, zářivky).

### **Článek 3**

#### **Pojistné plnění**

1. Pokud bylo sklo zničeno, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovuzřízení stejného nebo srovnatelného nového skla sníženou o cenu využitelných zbytků.
2. Pokud bylo sklo poškozeno, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozeného skla sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí.
3. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle této části DPP BD 2010 způsobené na sklech a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 20 000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají spoluúčast pojištěného ve výši 500,- Kč.

## **ČÁST IV. - NÁHRADNÍ UBYTOVÁNÍ**

### **Článek 1**

#### **Zvláštní případy plnění**

1. Ujednává se, že pokud se kterýkoli z bytů v pojištěném bytovém domě stane neobyvatelným následkem pojistné události z pojištění sjednaného pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2010 nedílnou součástí, vznikne osobám podle odstavce 2. tohoto článku právo na náhradu jimi prokázaných a účelně vynaložených nákladů na jejich přiměřené náhradní ubytování, jakož i osob tvořících s nimi domácnost.
2. Náklady podle odstavce 1 tohoto článku uhradí pojistitel:
  - a) vlastníkovi bytu neobyvatelného následkem pojistné události nebo
  - b) nájemci bytu, je-li byt ve vlastnictví bytového družstva.
3. Za náklady uvedené v odstavci 1. tohoto článku poskytne pojistitel pojistné plnění v součtu za všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nejvýše do limitu pojistného plnění 30 000,- Kč na každý jeden byt v pojištěném bytovém domě.
4. Součet pojistného plnění za pojistnou událost nastalou z jakéhokoliv pojištění sjednaného pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2010 nedílnou součástí, a pojistného plnění za náklady podle odstavce 1. tohoto článku nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění sjednanou pro předmět pojištění (bytový dům) postižený pojistnou událostí.

## **ČÁST V. - VÝKLAD POJMŮ**

1. **Havarijním stavem** se rozumí situace kdy bezprostředně hrozí, již došlo ke vzniku škody nebo bezprostředně hrozí zvětšení již nastalé škody na předmětu pojištění v důsledku nepředvídatelného nebo neočekávatelného působení pojistného nebezpečí nebo v důsledku jiné skutečnosti neovlivnitelné lidským jednáním.
2. **Sklem** v rámci pojištění dle Části III. těchto DPP BD 2010 se rozumí:

- a) skla pevně instalovaná ve vnějších stavebních otvorech (zejména okna, dveře, lodžie) bytového domu,  
 b) skla pevně instalovaná pouze ve společných částech bytového domu, avšak s výjimkou skel (tzn. tato předmětem pojištění nejsou) instalovaných či zabudovaných v těch či na těch společných částech domu, které se nacházejí uvnitř prostorově vymezených částí bytového domu, jež mají právní charakter jednotek (bytů či nebytových prostorů nebo rozestavěných bytů či rozestavěných nebytových prostorů).
3. **Sklem all risk** se rozumí poškození nebo zničení skel, při kterém sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna.

## ODDÍL B - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

### ČÁST I. - FINANČNÍ ŠKODY

#### Článek 1

##### Rozsah pojištění

1. Ujednává se, že je-li v pojistné smlouvě sjednáno základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu, vztahuje se toto pojištění na odpovědnost pojištěného za škodu dle VPP ODP 2007 čl. II odst. 1. a zároveň i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřbením (tj. finanční škoda) dle VPP ODP 2007 čl. II odst. 4. písm. a), avšak pouze za předpokladu:
- že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
  - a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
  - a že finanční škoda vznikla jako následek v příčinné souvislosti s touto škodou na zdraví, usmrcením nebo škodou na věci.

#### Článek 2

##### Pojistné plnění

1. Horní hranicí pojistného plnění za jednu pojistnou událost ze základního pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu, v rozsahu upraveném dle této části DPP BD 2010, je limit pojistného plnění ve výši sjednané v pojistné smlouvě pro základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu. Předchozí věta obdobně platí i pro spoluúčast pojištěného.

### ČÁST II. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ČLENŮ VÝBORU ČI POVĚŘENÉHO VLASTNÍKA

#### Článek 1

##### Rozsah pojištění

1. Ujednává se, že je-li v pojistné smlouvě:

- pojistníkem právnická osoba společenství vlastníků jednotek (dále také jen "SVJ"), a zároveň
- je sjednáno základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu dle VPP ODP 2007 čl. II odst. 1., vztahuje se toto pojištění i na odpovědnost pojištěného za finanční škodu, kterou způsobí porušením povinností stanovených právním předpisem a vyplývajících z jeho funkce člena výboru SVJ nebo pověřeného vlastníka v SVJ, které je v této pojistné smlouvě pojistníkem. Pojištěným se pro účely pojištění v rozsahu dle této Části II. oddíl B DPP BD 2010 rozumí člen výboru SVJ, příp. pověřený vlastník (ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o vlastnictví bytů").

#### Článek 2

##### Pojistná událost

1. Odchylně od VPP ODP 2007 čl. III odst. 5. se ujednává, že další podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že k uplatnění práva na náhradu škody poškozeným proti pojištěnému a k prokazatelnému oznámení škodné události pojištěným pojistiteli došlo v době nepřetržitého trvání jednoho pojištění nebo na sebe bezprostředně navazujících více pojištění vztahujících se na shodnou hodnotu pojistného zájmu jako pojištění sjednané dle těchto DPP BD 2010 a sjednaných u pojistitele.

#### Článek 3

##### Vyluky z pojištění

1. Pojištění se kromě vyluk z pojištění uvedených ve VPP ODP 2007 v článku IV dále nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu:
- způsobenou vyplacením jakékoli odměny pojištěnému, která byla vyplacena bez předchozího souhlasu shromáždění vlastníků jednotek, příp. jiného orgánu oprávněného rozhodovat o vyplacení jakékoliv odměny,
  - vzniklou získáním jakékoliv zisku nebo výhody, na které nemá pojištěný právní nárok,
  - schodkem na finančních hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat,
  - spočívající pouze ve znehodnocení nebo ztrátě hodnoty jakékoliv investice v důsledku jakékoliv fluktuace na trhu (např. akciovém, finančním či komoditním),
  - spočívající pouze v tom, že jakákoliv komodita, cenný papír či jiný investiční nebo finanční instrument nespĺhuje funkci, která od něj byla na trhu očekávána,
  - způsobenou porušením povinností z pracovněprávních vztahů pojištěného k pojistníkovi.

#### Článek 4

##### Pojistné plnění

1. Odchylně od VPP ODP 2007 čl. VI odst. 2 se ujednává, že součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle této části DPP BD 2010 nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč.