

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastníkem věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714
Jablonecká 417
19000, Praha 9 - Střížkov
IČO: 27075141

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že v pojištění, která jsou sjednána dle Všeobecných pojistných podmínek Pojištění bytových domů VPP BD 2014 jsou dalšími pojištěnými také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu uvedeného zákona.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.01.2015 00:00 hodin

Konec pojištění: 01.01.2016 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění bytových domů

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami - Pojištění bytových domů VPP BD 2014 (dále jen "VPP BD 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 1. bytový dům		specifikace předmětu pojištění:	
místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9 - Střížkov 19000	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹)	spoluúčast:
FLEXA	618 450 000 Kč		5 000 Kč
Doplňková živelní nebezpečí	31 000 000 Kč	1R	5 000 Kč
Ujednává se, že pojištění sjednané dle části B čl. I odst. 2. VPP BD 2014 se sjednává i proti negativnímu působení pojistného nebezpečí poškození vnějšího pláště předmětu pojištění působením ptactva a hlodavců. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události způsobené ptactvem a hlodavci na vnějším plášti předmětu pojištění a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 50.000,- Kč. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši 1.000,-Kč.			
Vandalismus	100 000 Kč	1R	1 000 Kč

předmět pojištění: 2. hasicí přístroje a hasicí vybavení		specifikace předmětu pojištění:	
místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9 - Střížkov 19000	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹)	spoluúčast:
Odcizení	100 000 Kč	1R	500 Kč

předmět pojištění: 3. soubor elektromotorů, anténní systémy, domovní a přístupové systémy, kamerové systémy		specifikace předmětu pojištění:	
místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9 - Střížkov 19000	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹)	spoluúčast:
Pojištění zkratu a přepětí	100 000 Kč	1R	500 Kč

předmět pojištění: 4. výtahy, technologie kotelen, tepelná čerpadla a rekuperace		specifikace předmětu pojištění:	
místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9 - Střížkov 19000		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění: ¹⁾	spoluúčast:
Pojištění technických závad	500 000 Kč	1R	5 000 Kč

¹⁾ Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

VÝKLAD POJMŮ:

Pojmem **FLEXA** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle ČÁSTI B. čl. I odst. 1. VPP BD 2014.

Pojmem **Doplňková živelní nebezpečí** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle ČÁSTI B. čl. I odst. 2. VPP BD 2014.

Pojmem **Odcizení** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle ČÁSTI C. čl. I. VPP BD 2014.

Pojmem **Vandalismus** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistného nebezpečí dle ČÁSTI B. čl. I odst. 4. VPP BD 2014.

Pojmem **Pojištění zkratu a přepětí** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle ČÁSTI D. čl. I. VPP BD 2014.

Pojmem **Pojištění technických závad** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle ČÁSTI E čl. I. VPP BD 2014.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu, kterou způsobil jinému a to v rozsahu ČÁSTI F. čl. I odst. 1 VPP BD 2014 v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného jako vlastníka, držitele nebo správce nemovitosti na adrese uvedené v této pojistné smlouvě v části **POJIŠTĚNÍ MAJETKU** jako místo pojištění.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
2 000 000 Kč	3 000 Kč

2. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2014 (dále jen "VPP Z 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 6. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: vybavení kanceláře SVJ - nábytek, kancelářská technika atd.	
místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9 - Střížkov 19000		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
FLEXA	100 000 Kč		1 000 Kč
Vodovodní škoda	50 000 Kč	1R	1 000 Kč
Zkrat nebo přepětí	20 000 Kč	1R	1 000 Kč

¹⁾Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

VÝKLAD POJMŮ

Pojmem FLEXA se pro účely této pojistné smlouvy rozumí živelní pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle čl. II odst. 1. VPP Z 2014.

3. Pojištění odcizení

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2014 (dále jen "VPP K 2014"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplňkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen "DPP PZK 2014"), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Je-li touto pojistnou smlouvou v souladu s čl. II. odst. 2. VPP K 2014 pojištění sjednáno i pro případ pojistného nebezpečí vandalismus, je limit pojistného plnění ve výši 50 000 Kč horní hranicí pojistného plnění za pojistnou událost způsobenou poškozením nebo zničením předmětu pojištění nebo jeho části jakýmkoliv znečištěním, zabarvením, kresbami či nápisy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 6. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: vybavení kanceláře SVJ - nábytek, kancelářská technika atd.	
místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9 - Střížkov 19000	vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění: ¹⁾	spoluúčast:
Pojištění odcizení	50 000 Kč	1R	1 000 Kč
Vandalismus	10 000 Kč	1R	10 %, min. 1 000 Kč

¹⁾Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

VÝKLAD POJMŮ

Pojmem **Pojištění odcizení** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle čl. II odst. 1. VPP K 2014.

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **31 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škody. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škody, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k tomu, aby ho zastupoval, jeho jménem právně jednal a tam, kde mu obecně závazné právní předpisy takové právo poskytují, aby jeho jménem požadoval jakékoliv informace od orgánů veřejné moci (např. orgánů činných v trestním řízení, správních orgánů apod.) nebo od jakýchkoliv třetích fyzických či právnických osob (např. zdravotních pojišťoven) nebo aby jeho jménem u zmíněných orgánů a fyzických či právnických osob nahlížel do spisů těmito orgány či osobami vedenými a činil si z nich výpisy či opisy.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednajícím na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavatelem);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;

Číslo pojistné smlouvy: 8058450413

- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
 - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).
4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
7. Přílohy:
- 1) Výpis z obchodního rejstříku
 - 2) VPP BD 2014
 - 3) VPP OC 2014
 - 4) VPP Z 2014
 - 5) DPP PZK 2014
 - 6) VPP K 2014
8. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

v dne 1.12.2014

.....
razítko a podpis pojistníka

v dne 1.12.2014

.....
razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8058450413

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 01.01.2015 00:00 hodin do 01.01.2016 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.01.2015	89 519 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8058450413.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

v dne
v dne 1.12.2014

.....
razítko a podpis pojistitele



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458,
PSČ 532 18, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen „pojišťovna“)
Tel.: 800 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz

Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění

Hlavní předmět podnikání pojistitele: Pojišťovací činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů
Název a sídlo orgánu dohledu: Česká národní banka, se sídlem na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Pojišťovací zprostředkovatel (dále také "PZ") jednající jménem pojistitele na základě smlouvy o zprostředkování pojištění:

777071981	Sonia Štovičková obchodní zástupce Evidenční číslo: 5115066
-----------	---

Název/jméno a příjmení PZ a kontaktní údaje VP

Informace o obsahu pojištění NÁŠ DŮM

Pojišťovna sjednává pojištění majetku a odpovědnosti, které může zahrnovat:

- Pojištění staveb

Pojištění nabízí pojistnou ochranu pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zejména živelnými pojistnými nebezpečími, úmyslným poškozením.

- Pojištění hasicích přístrojů a hasicího vybavení pro případ odcizení
- Pojištění elektromotorů a anténních systémů pro případ poškození zkratem nebo přepětím
- Pojištění výtahů a technologie kotelen, tepelných čerpadel a rekuperace pro případ technických poruch
- Pojištění odpovědnosti

Kromě pojištění sjednaného pojistnou smlouvou poskytne pojistitel pojištěnému asistenční služby v rozsahu:

- odstranění příčiny havarijního stavu,
- informační a poradenská služba a
- organizace služeb technické pomoci.

USTANOVENÍ POJISTNÝCH PODMÍNEK A SMLUVNÍCH DOLOŽEK, O NICHŽ MOHOU EXISTOVAT POCHYBNOSTI, ZDA JE POJISTNÍK MŮŽE ROZUMNĚ OČEKÁVAT

Všechna pojištění mají definovány vyluky z pojištění, tedy situace, za kterých z pojištění nevzniká oprávněné osobě právo na pojistné plnění. Vyluky jsou obsaženy v pojistných podmínkách v článku nazvaném Vyluky z pojištění. Společné vyluky pro všechna pojištění jsou obsaženy v části A Všeobecných pojistných podmínek Pojištění bytových domů VPP BD 2014 (dále jen „VPP BD 2014“), ostatní potom v dalších částech VPP BD 2014, jimiž jsou jednotlivá pojištění upravena.

Pojistná nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednávají s čekací dobou definovanou v části B VPP BD 2014 v délce 10 dnů. Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava a vzniklé v čekací době, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

Pojistné plnění z vybraných, přesně určených pojistných nebezpečí a rozsahů pojištění je omezeno limitem plnění uvedeným přímo ve VPP BD 2014. Tyto limity pojistného plnění jsou obsaženy v části B Pojištění staveb VPP BD 2014 a v části F Pojištění staveb VPP BD 20014 v článku Pojistné plnění. Jiná výše takto uvedených limitů pojistného plnění může být smluvními stranami dohodnuta v pojistné smlouvě.

Všeobecné informace

Pojistné a poplatky: pojistné je sjednáno jako běžné s pojistným obdobím v délce 1 rok nebo jednorázové, v závislosti na zvolené variantě pojištění. Výše pojistného je individuální a odvíjí se zejména od požadovaného rozsahu pojištění a doby trvání pojištění, je uvedena v nabídce pojištění a následně v pojistné smlouvě. Pojišťovna neúčtuje jiné poplatky.

Platba pojistného: pojistné je možné platit na obchodních místech pojistitele, převodem na účet pojistitele nebo prostřednictvím poštovní poukázky. Nestanoví-li pojistná smlouva jinak, je běžné pojistné splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění. V pojistné smlouvě může být sjednáno placení pojistného ve splátkách, se stanovením výše a splatnosti splátek. Pojistitel nevyžaduje zálohy na pojistné.

Informace o daňových předpisech: daňové aspekty pojištění jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Doba platnosti pojistné smlouvy: pojistnou smlouvu lze uzavřít na dobu určitou či neurčitou což platí i pro sjednání jednotlivých výše uvedených pojištění.

Způsoby zániku pojistné smlouvy resp. pojištění: pojištění může zaniknout zejména z následujících důvodů:

- Uplynutím pojistné doby.
- Marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem pojistníkovi v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho částí.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy.
- Výpovědí do 3 měsíců od oznámení škodné události.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne, kdy se pojistník dozvěděl, že pojistitel při určení výše pojistného nebo výše pojistného plnění použil zakázané hledisko ve smyslu § 2769 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo pojistníkovi doručeno oznámení o převodu pojistného kmene nebo o přeměně pojistitele.
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo zveřejněno oznámení o odnětí povolení k provozování pojišťovací činnosti pojistiteli.
- Je-li pojištění sjednáno s běžným pojistným, výpovědí ke konci pojistného období doručenou druhé straně nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného období.
- Výpovědí pojistitele ve smyslu § 2791 odst. 2., § 2792 nebo § 2793 odst. 1. občanského zákoníku.
- Písemnou dohodou smluvních stran.
- Odstoupením od pojistné smlouvy.
- Zánikem pojistného zájmu, zánikem pojistného nebezpečí, dnem smrti pojištěné osoby, dnem zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce nebo dnem odmítnutí pojistného plnění ve smyslu § 2809 občanského zákoníku.

Praktické pokyny týkající se možnosti odstoupení od pojistné smlouvy:

Od pojistné smlouvy mohou smluvní strany odstoupit dle § 2808 občanského zákoníku. Pojistitel má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistník nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti povinnost k pravdivým sdělením ve smyslu § 2788 občanského zákoníku a prokáže-li, že by při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů smlouvu neuzavřel. Pojistník má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistitel povinnost dle § 2789 občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců od okamžiku, kdy smluvní strana porušení povinností zjistila nebo musela zjistit. Smluvní strany si vypořádají závazky dle § 2808 odst. 2 občanského zákoníku. V případě pojistných smluv uzavřených se spotřebiteli jako pojistníky mimo prostory obvyklé pro podnikatelské podnikání je pojistník dále oprávněn odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uzavření pojistné smlouvy podle § 1829 a násl. občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno v uvedené lhůtě 14 dnů. V případě spotřebitele je lhůta zachována i v případě je-li v této lhůtě oznámení o odstoupení odesláno pojistiteli. Pojistník může v tomto případě využít pro odstoupení od smlouvy formulář pro odstoupení od smlouvy zveřejněný na výše uvedených internetových stránkách pojistitele, který je rovněž dostupný na obchodních místech pojistitele.

Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně. Oznámení o odstoupení od pojistné smlouvy může pojistník zaslat na adresu sídla pojistitele.

Právo platné pro pojistnou smlouvu: pojistitel navrhuje, aby se pojistná smlouva a pojištění v ní sjednaná řídila českým právním řádem.

Způsob vyřizování stížností pojistníků, pojištěných nebo oprávněných osob: v zájmu řádného posouzení jakékoliv stížnosti týkající se pojištění je třeba zachovat písemnou formu (dopis, fax, e-mail) a ve stížnosti uvádět identifikační a kontaktní údaje osoby, která podala stížnost. Případné stížnosti lze zasílat na výše uvedenou adresu sídla pojistitele. Osoba, která stížnost podala, bude bez zbytečného odkladu pojistitelem vyzooměna o tom, že pojistitel stížnost přijal, jakož i o tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vyřizována. Následně pojistitel tuto osobu písemně vyzoomění o vyřizení stížnosti. Není vyloučena možnost obrátit se s případnou stížností na Českou národní banku jako orgán, který vykonává dohled nad finančním trhem, včetně pojišťovnictví.



1. Informace pojišťovacího zprostředkovatele pro klienta, záznam požadavků a potřeb klienta souvisejících se sjednáváním pojištění a důvody pro doporučení pojišťovacího zprostředkovatele

(dle ustanovení § 21 zákona č. 38/2004 Sb., o pojišťovacích zprostředkovatelích a samostatných likvidátorech pojistných událostí a o změně živnostenského zákona (zákon o pojišťovacích zprostředkovatelích a likvidátorech pojistných událostí), ve znění pozdějších předpisů /dále také jen zákon č. 38/2004 Sb./)

2. Zaznamenání požadavků zájemce o pojištění pro splnění upozorňovací povinnosti pojistitele

(dle ustanovení § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů /dále také jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 1

(pojišťovací zprostředkovatel, dále také jen „PZ“):

1.	Jméno a příjmení PZ / Obchodní firma	Sonia Šťovíčková
2.	Bydliště PZ / Sídlo	Červenkova 527/2, 182 00 Praha 8
3.	Místo podnikání PZ	DTTO
4.	Zápis v registru PZ a samostatných likvidátorů pojistných událostí České národní banky (ČNB)	- postavení: Vázaný pojišťovací zprostředkovatel - registrační číslo: 008549 VPZ

Údaje o pojišťovacím zprostředkovateli 2

(podřízený pojišťovací zprostředkovatel (PPZ), který jedná jménem a na účet pojišťovacího zprostředkovatele 1) – vyplňte pouze v případě, že jste v pozici PPZ:

1.	Jméno a příjmení PPZ	
2.	Bydliště PPZ	
3.	Místo podnikání PPZ	
4.	Zápis v registru PZ a samostatných likvidátorů pojistných událostí České národní banky (ČNB)	- postavení: podřízený pojišťovací zprostředkovatel - registrační číslo:

Informace

5.	Způsob ověření údajů zprostředkovatelů o registraci PZ, PPZ	Zápis pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 je možné ověřit v registru pojišťovacích zprostředkovatelů vedeném ČNB, který je dostupný na www.cnb.cz nebo na adrese ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1.
6.	Seznam pojišťoven, pro které je PZ, PPZ oprávněn zprostředkovat pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel je výhradně činný pro: ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB, se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, PSČ 532 18, IČ 45534306 (dále také jen „pojišťovna“ nebo „ČSOB Pojišťovna“.
7.	Informace o majetkovém propojení PZ, PPZ a pojišťovny, pro kterou je sjednáváno pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel 1 i 2 nemá žádný podíl na kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovny, pro kterou sjednává pojištění. Pojišťovna (uvedená v odd. 6) ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný podíl na kapitálu ani hlasovacích právech pojišťovacího zprostředkovatele 1 a 2.
8.	Způsob odměňování PZ, PPZ	Pojišťovací zprostředkovatel 1 je provizně odměňován pojišťovnou, pro kterou sjednává pojištění, na základě smlouvy o obchodním zastoupení provizemi a odměnami za péči o pojistný kmen. Pojišťovací zprostředkovatel 2 je provizně odměňován pojišťovacím zprostředkovatelem 1.
9.	Postup podání stížnosti na činnost PZ, PPZ v případě chybného postupu PZ, PPZ, popřípadě žaloby	Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 lze podat: a) písemně na adresu pojišťovny (uvedená v odd. 6) nebo na obchodním místě ČSOB Pojišťovny b) telefonicky na bezplatné lince 800 100 777, e-mailem na adresu info@csobpoj.cz c) písemně na adrese ČNB (uvedená v odd. 5) Stížnost na pojišťovacího zprostředkovatele 2 lze podat také u pojišťovacího zprostředkovatele 1. Případná žaloba na pojišťovacího zprostředkovatele 1 i 2 může být podána u věcně a místně příslušného soudu v ČR.
10.	Způsob poskytování pojištění	PZ poskytuje pojištění způsobem, při kterém neposkytuje analýzu podle § 21, odst. 7, zákona č. 38/2004 Sb.

Údaje o klientovi či zájemci o pojištění

(dále jen „klient“):

jméno a příjmení / název / obchodní firma:	SVJ Jablonecká 420-409,713,714, Robert Novotný - předseda výboru
bydliště / sídlo:	Jablonecká 412, 190,00 Praha 9 - Střížkov
datum narození / IČ:	27075141 <i>417</i>
telefon:	724748854
mail:	vybor@svj-jablonecka.cz

Současná pojistná ochrana klienta

Končí PS č.8056562910 (pojištění bytového domu), která bude nahrazena v rámci prolongace na dobu určitou 1 roku PS č. 8058450413 ode dne 1.1.2015.

Požadavky a potřeby klienta

Označte křížkem pojištění, která klient požaduje sjednat.

Stavby	<input type="checkbox"/> určené k podnikání <input type="checkbox"/> inženýrské sítě	<input checked="" type="checkbox"/> bytové domy <input type="checkbox"/> jiné:	
Movité věci hmotné	<input type="checkbox"/> technologie a zařízení <input type="checkbox"/> zásoby <input type="checkbox"/> věci převzaté/užívané	<input type="checkbox"/> peníze, ceniny apod. <input type="checkbox"/> obrazy, starožitnosti, klenoty <input type="checkbox"/> jiné:	<input checked="" type="checkbox"/> na jednom místě (adrese) <input type="checkbox"/> na více místech (adresách) <input type="checkbox"/> na celém území ČR <input type="checkbox"/> na jinak definovaném místě:
Finanční ztráty	<input type="checkbox"/> ušlý zisk, stálé náklady při přerušení provozu <input type="checkbox"/> jiné:		
Odpovědnosti	<input type="checkbox"/> z podnikání (jiné než dále uvedené) <input type="checkbox"/> dopravce / zaslátel	<input type="checkbox"/> profesní (lékaři, účetní, architekti...) <input type="checkbox"/> statutární orgány	<input type="checkbox"/> zaměstnanců <input type="checkbox"/> jiné:
Věci při přepravě	přepravu provádí: <input type="checkbox"/> jiný režim:	<input type="checkbox"/> klient sám silničním vozidlem	<input type="checkbox"/> smluvní dopravce
Vozidel	<input type="checkbox"/> havarijní pojištění <input type="checkbox"/> jiné:	<input type="checkbox"/> povinné ručení	<input type="checkbox"/> pojištění skel
Letadla	<input type="checkbox"/> specifikace:		
Ostatní	<input type="checkbox"/> specifikace:		

Bližší specifikace požadavků a potřeb klienta, včetně základních parametrů pojištění, např. limitů pojistného plnění, spoluúčasti apod.:

Shora uvedené SVJ při jednáních o pojištění bytového domu zastupuje nově zvolený předseda výboru Robert Novotný. Pro další pojistné období žádá pojištění ve stejných hodnotách pojistných částek, spoluúčasti a rozsahu pojistných rizik, tak jako bylo nastaveno ve shora uvedené končící pojistné smlouvě. Změnu pouze požaduje ve zvýšení pojistné částky pro pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu na 2 miliony.

Prostor pro další požadavky a potřeby klienta, pojistný záměr, důvody a motivace k pojištění:

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8058450413**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	<i>Název</i> Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714 <i>Adresa sídla nebo bydliště</i> Jablonecká 417, Praha 9 - Střížkov 19000	<i>IČO</i> 27075141
-------------------	--	------------------------

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba:	<i>Počátek pojištění</i> 01.01.2015	<i>Konec pojištění</i> 31.12.2015
-----------------------	--	--------------------------------------

Údaje o rozsahu pojištění

Pojištění bytových domů

- požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho částí nebo jeho nákladu, poškození nebo zničení skla jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena (dále jen "sklo all risks"). Pojišťitel poskytne pojištěnému také asistenční služby v rozsahu informační a poradenská služba, odstranění příčiny havarijního stavu, organizace služeb technické pomoci,
- vichřice o rychlosti větru alespoň 75 km/hod., krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení o síle otřesů dosahujících alespoň 6. stupně EMS v místě pojištění, tíha sněhu nebo tíha námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna (aerodynamický třesk), voda z vodovodních zařízení (vodovodní škoda)
- vandalismus
- odcizení hasicích přístrojů a hasicího vybavení krádeží nebo loupežným přepadením
- poškození nebo zničení elektromotorů, anténních systémů, domovních a přístupových systémů a kamerových systémů nahodilou událostí, způsobenou pojištěným nebezpečím zkrat nebo přepětí
- poškození nebo zničení výtahů, technologie kotelen, tepelných čerpadel a rekuperace jakoukoliv nahodilou událostí, která není vyloučena
- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Živelní pojištění

- požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho částí nebo jeho nákladu.
- vodovodní škoda
- zkrat nebo přepětí

Pojištění odcizení

- odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením a poškození nebo zničení předmětu pojištění v příčinné souvislosti s odcizením věci
- vandalismus

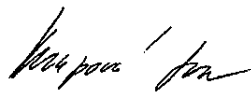
Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojištěným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách.

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm. b)
- b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



Iva Knapová

ředitelka odboru klientského centra

V Pardubicích, 26.11.2014

Pojištění podnikatelských rizik

Společnost : Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Rekapitulace pojistného	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistné
FLEXA	618 450 000,-	5 000,-	42 580,-
Doplňk.živel.poj.+vodovod.škody	31 000 000,-	5 000,-	21 464,-
Zkrat, přepětí	100 000,-	500,-	1 316,-
Krádež vloupáním-hasící přístroje	100 000,-	500,-	1 080,-
Vandalismus	100 000,-	1 000,-	1 013,-
Pojištění výtahů	500 000,-	5 000,-	3 375,-
Odpovědnost za škodu ze vztahu k nemovitosti	2 000 000,-	3 000,-	17 552,-
Kancelář SVJ – FLEXA	100 000,-	1 000,-	25,-
- Vodovodní škoda	50 000,-	1 000,-	30,-
- Zkrat, přepětí	20 000,-	1 000,-	450,-
-Krádež vloupáním a loupežné přepadení	50 000,-	1 000,-	513,-
- Vandalismus	10 000,-	1 000,-	121,-
Celkem ročně			89 519,-

ČSOB Pojišťovna – vysvětlení jednotlivých rizik:

1)FLEXA

požár; výbuch; úder blesku; náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu

2)Doplňkové živelní pojištění

vichřice; krupobití; sesouvání půdy; zřícení skal nebo zemin, pokud k nim došlo v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem; lavina; pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy, je-li poškozenou věcí budova; náraz vozidla; kouř; nadzvuková vlna; vodovodní škoda

3) Speciální ujednání

Ujednává se, že pojištění sjednané dle části B čl. I odst. 2. VPP BD 2014 se sjednává i proti negativnímu působení pojistného nebezpečí poškození vnějšího pláště předmětu pojištění působením ptactva a hlodavců.

Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události způsobené ptactvem a hlodavci na vnějším plášti předmětu pojištění a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 50 000 Kč. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

V Praze dne 30.11.2014