



Pojistná smlouva

č. 8051398313

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí
 Masarykovo náměstí čp. 1458
 532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající: Hana Jetmarová - account manager

a

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Jablonecká 412
 190 00 Praha 9-Střžkov

IČ: 27075141

Zápis v OR: Výpis z rejstříku SVJ, vedeného MS v Praze oddíl S, vložka 4117

(dále jen "pojistník")

jednající: Ing. Josef Skála - předseda výboru

Ing. Miloš Pražák - místopředseda výboru

Sjednávají

Pojištění pro bytové domy

NÁŠ DŮM

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný, v jehož prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Jablonecká 412
190 00 Praha 9-Střížkov
IČ: 27075141

a dále také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí. Nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.

Oprávněnou osobou je:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě,
není-li ujednáno jinak.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od **01.01.2012 00:00** hodin (počátek pojištění) do **01.01.2013 00:00** hodin (konec pojištění - tj. tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Sjednává se:

1. Pojištění bytových domů

Pojištění majetku

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění (dále jen "VPP Z 2007") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů DPP BD 2010 (dále také jen "DPP BD 2010), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení (dále jen "VPP K 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění strojů (dále jen "VPP STR 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), které jsou také přílohou této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů DPP BD 2010 (dále také jen "DPP BD 2010, které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu, kterou způsobil na jiných jednotkách, na vybavení jednotek nebo na společných částech domu vlastník jednotky sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají (např. nájemci, podnájemci, osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti).

Výluka uvedená ve VPP ODP 2007, čl. VIII, odst. 4, písm. b) se ruší.

Rozsah pojištění:

1.1. Předmět pojištění: bytový dům

Místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9-Střížkov, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **618 450 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letadla, jeho části nebo jeho nákladu dle VPP Z 2007 čl. II odst. 1**

Spoluúčast: 10 000,- Kč

1.2. Předmět pojištění: bytový dům

Místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9-Střížkov, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **31 000 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Vodovodní škoda; víchřice; krupobití; sesuv půdy; zřícení skal nebo zemin; sesuv nebo zřícení lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy; náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna dle VPP Z 2007 čl. II odst. 2 a 4**

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Ujednává se, že pojištění sjednané dle VPP Z 2007 čl. II odst. 2 se sjednává i pro případ poškození pojištěné budovy vniknutím atmosférických srážek, tajícího sněhu nebo nečistot, pokud k němu nedošlo působením některého pojistného nebezpečí dle VPP Z 2007 čl. II. Smluvní strany se dohodly, že výluky ve VPP Z 2007 čl. VI odst. 1 písm.e) a g) se ruší. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle tohoto ujednání nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši **200. 000,- Kč**. Spoluúčast pojištěného se sjednává ve výši **5.000,- Kč**.

1.3. Předmět pojištění: **věci movité-hasicí zařízení**

Místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9-Střížkov, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **100 000,- Kč**

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci dle VPP K 2007 čl. II odst. 1**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

Odchylně od Doplnkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007, Článku IX, odstavce 13 se ujednává, že pojistitel považuje za uzavřený prostor i prostor hydrantové skříňe a prostor skříňky (prosklené nebo z pevného materiálu), v níž je uložen hasicí přístroj.

Odchylně od kódu M1 Doplnkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007 se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění až do výše limitu pojistného plnění, který je sjednán v pojistné smlouvě, je-li hasicí vybavení v době vzniku škodné události umístěno v uzavřeném prostoru, jehož dveře jsou uzamčeny nebo je-li hydrantová skříň či skříňka s uloženým hasicím přístrojem uzamčena a klíček je uložen v uzavřené skleněné skříňce.

1.4. Předmět pojištění: **bytový dům**

Místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9-Střížkov, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **100 000,- Kč**
Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Úmyslné poškození věci dle VPP K 2007 čl. II odst. 2b**

Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

1.5. Předmět pojištění: **výtahy**

Místo pojištění: Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9-Střížkov, 190 00

Horní hranice pojistného plnění: **500 000,- Kč**

Pojištěné pojistné nebezpečí: **Poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho funkčnost a dále není ve VPP STR 2007 vyloučena.**

Odchylně od VPP STR 2007, čl. VIII, odst. 2 se ujednává, že horní hranicí pojistného plnění je limit pojistného plnění a že se jedná o pojištění prvního rizika. Pojištěním prvního rizika se rozumí případ, kdy nelze určit pojistnou hodnotu v době sjednání pojištění nebo případ, kdy se pojištění vztahuje pouze na část pojistné hodnoty pojištěné věci (zlomkové pojištění). Odchylně od VPP STR 2007 se ujednává, že pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se odst. 3, čl. VIII a odst. 6, čl. IX VPP STR 2007 nepoužijí.

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

1.6. **Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

a) na zdraví, usmrcením,

b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného jako vlastníka, držitele nebo správce nemovitosti na adrese (adresách):

Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9-Střížkov, 190 00

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze

zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojistného plnění: **1 000 000,- Kč**

Spoluúčast: 3 000,- Kč

Souhrnné roční limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **31 000 000,- Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škoda**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušeni nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škoda, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s uvedenými pojistnými nebezpečími sjednána dle VPP HA a VPP PPN, limit pojistného plnění uvedený v tomto ustanovení pojistné smlouvy se na ně nevztahuje.

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné za dobu pojištění	Roční pojistné
1. Pojištění bytových domů	79 479,- Kč	79 479,- Kč
Součet	79 479,- Kč	79 479,- Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Pojistné za dobu pojištění = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za celou dobu trvání pojištění

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.01.2013 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1. 31.01.2012	79 479,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8051398313.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Jetmarová Hana
Správce pojistníka: Šťovíčková Sonia

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.

4. Zachraňovací náklady:

- a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.
- b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
- c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

5. Pojištění je sjednáno na cenu, která odpovídá pojistné hodnotě sjednané touto pojistnou smlouvou.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Dojde-li u předmětu pojištění ke změně vlastníka nebo spoluvlastníka, který nebyl zároveň pojistníkem, pak pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti vyplývající z pojištění přecházejí na nového vlastníka předmětu pojištění.

8. Počet stran pojistné smlouvy: 13

9. Přílohy:

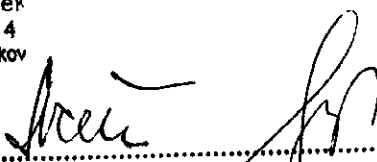
- 1) Výpis z obchodního rejstříku
- 2) VPP OC 2005
- 3) DPP BD 2010
- 4) VPP K 2007
- 5) VPP STR 2007
- 6) VPP Z 2007
- 7) DPP PZK 2007
- 8) VPP ODP 2007

10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

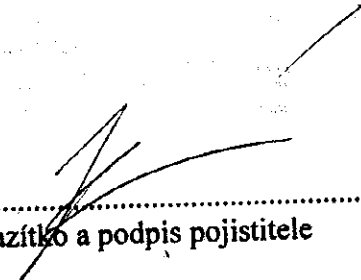
11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420 - 409, 713, 714
Jablonecká 412, 190 00 Praha 9 - Střížkov
ICO: 270 75 141

V Praze dne 12.12.2011


.....
razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 12.12.2011


.....
razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě

č. 8051398313

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 01.01.2012 00:00 hodin. do 01.01.2013 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.01.2012	79 479,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8051398313.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu

ČSOB
Společnost vlastníků jednotek
Jablonecká 420 - 409, 713, 714
Jablonec 412, 190 00 Praha 9 - Střezkov
IČO: 270 75 141

V Praze dne 12.12.2011

.....
razítka a podpis pojistitele

Pojištění podnikatelských rizik

Společnost : Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Rekapitulace pojistného	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojistné
Živelní pojištění	618 450 000,-	10 000,-	47 497,-
Doplňk. živel. poj. + vodovod. škody	31 000 000,-	5 000,-	12 648,-
Krádež vloupáním	100 000,-	1 000,-	768,-
Vandalismus	100 000,-	1 000,-	1 152,-
Pojištění výtahů	500 000,-	5 000,-	2 695,-
Odpovědnost za škodu ze vztahu k nemovitosti	1 000 000,-	3 000,-	14 719,-
Celkem ročně			79 479,-

ČSOB Pojišťovna – vysvětlení jednotlivých rizik:

1) Živelní pojištění

požár; výbuch; úder blesku; náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu

2) Doplnkové živelní pojištění

vichřice; krupobití; sesouvání půdy; zřícení skal nebo zemin, pokud k nim došlo v souvislosti s průmyslovým nebo stavebním provozem; lavina; pád stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci; zemětřesení; tíha sněhu nebo námrazy, je-li poškozenou věcí budova; náraz vozidla; kouř; nadzvuková vlna; vodovodní škoda

V Praze dne 12.12.2011

Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění bytových domů

DPP BD 2010

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami - obecná část VPP OC 2005 (dále jen "VPP OC 2005"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2007 (dále jen "VPP Z 2007"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2007 (dále jen "VPP K 2007"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění strojů (dále jen "VPP STR 2007"), Doplňkovými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007") a těmito doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění Bytových domů DPP BD 2010 (dále jen "DPP BD 2010").

ODDÍL A - POJIŠTĚNÍ MAJETKU

ČÁST I. - ASISTENČNÍ SLUŽBY

Článek 1

Rozsah asistenčních služeb

1. Kromě pojištění sjednaných pojistnou smlouvou pojišťovna poskytne pojištěnému asistenční služby v rozsahu:
- informační a poradenská služba - rady, jak postupovat v případě vzniku škodné události, pomoc při nahlášení škodné události pojišťovně,
 - odstranění příčiny havarijního stavu podle čl. 2 této části DPP BD 2010,
 - organizace služeb technické pomoci podle čl. 3 této části DPP BD 2010.
2. Poskytovatele asistenční služby (dále také "ČSOB Pojišťovna ASISTENCE") lze kontaktovat na telefonním čísle +420 222 803 442.

Článek 2

Odstranění příčiny havarijního stavu

1. Pojišťovna poskytne pojištěnému asistenční služby za účelem odstranění příčiny nastalého havarijního stavu v rozsahu:
- organizace a úhrada nákladů příjezdu a odjezdu technické pohotovostní služby a použitý materiál,
 - úhrada nákladů na práci technické pohotovostní služby a použitý materiál, to vše do výše limitů uvedených v odst. 2. tohoto článku.
2. Maximální počet asistenčních zásahů v rozsahu předchozího odst. 1. s úhradou nákladů pojišťovnou a maximální výše úhrady těchto nákladů pojišťovnou je následující:
- 5 zásahů pro společné části bytového domu s limitem úhrady nákladů 7 000,- Kč na jeden každý zásah,
 - 1 zásah pro každý byt v bytovém domě s limitem úhrady nákladů 2 000,- Kč na byt, za každý 1 rok trvání účinnosti pojistné smlouvy.
3. Náklady převyšující limity úhrady nákladů uvedené v předchozím odst. 2. hradí pojištěný.
4. Technická pohotovostní služba je zabezpečována profesemi: instalatér, elektrikář, sklenář, topenář (plynař), zámečnický, pokrývač.

Článek 3

Organizace služeb technické pomoci

1. Pojišťovna poskytne pojištěnému na jeho žádost asistenční služby v rozsahu zprostředkování provedení technických prací (např. stavebních, topenářských, malířských a pod.).
2. ČSOB Pojišťovna ASISTENCE nejdéle do 2 pracovních dnů od doručení žádosti pojištěného o poskytnutí asistenčních služeb v rozsahu dle tohoto článku zprostředkuje pojištěnému kontakt na zhotovitele požadovaných prací (dále jen "zhotovitel").
3. Zhotovitel zpracuje pro pojištěného nabídku na uzavření smlouvy o dílo. Pokud pojištěný nabídku neakceptuje, může opakovaně postupovat dle odst. 1 tohoto článku.
4. Pojištěnému nevzniká z titulu asistenčních služeb dle tohoto článku žádný nárok na jakékoliv plnění pojišťovny, s výjimkou samotné organizace služeb technické pomoci. Veškeré náklady vynaložené pojištěným a související se službou technické pomoci dle tohoto článku (např. na použitý materiál, práci a pod.), hradí vždy pojištěný.

Článek 4

Výtuky

1. Pojištěnému nevznikne nárok na jakékoliv plnění za takové technické pohotovostní služby dle čl. 2 této části DPP BD 2010, které si nesjednal výhradně prostřednictvím ČSOB Pojišťovna ASISTENCE.
2. Asistenční služby se dále nevztahují na úhradu prací:
- prováděných v prostorách, které slouží výhradně k podnikání (jako jsou výrobní, průmyslové, obchodní, kancelářské prostory atd.),
 - prováděných v prostorách, které se nacházejí v objektech, které byly správními orgány prohlášeny za nezpůsobilé k obývání,
 - nesouvisejících s havarijním stavem nebo škodnou událostí (např. běžná údržba),
 - pokud na základě předchozího poskytnutí asistenční služby doporučil pojišťovna pojištěnému opatření a opravy, které pojištěný následně nerealizoval do 30 dnů a opakovaně žádá o organizaci, provedení či úhradu stejné asistenční služby,
 - pokud potřeba některé z výše uvedených asistenčních služeb vznikla v důsledku neoprávněného nebo neodborného zásahu nebo prokazatelně úmyslným jednáním pojištěného, oprávněné osoby nebo jiných osob z podnětu některého z nich,
 - pokud k havarijnímu stavu došlo v důsledku stavebních prací.

ČÁST II. - POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ÚMYSLNÉHO POŠKOZENÍ NEBO ZNIČENÍ PŘEDMĚTU POJIŠTĚNÍ

Článek 1

Rozsah pojištění

1. Ujednává se, že pojištění sjednané dle VPP K 2007 čl. II odst. 2. písm. b) proti negativnímu působení pojistných nebezpečí úmyslné poškození nebo zničení předmětu pojištění se odchýlí od VPP K 2007 čl. VI odst. 1. písm. c) vztahuje i na škody vzniklé poškozením nebo zničením předmětu pojištění jakýmkoliv úmyslným znečištěním, zabarvením, kresbami, nápisy apod.

Článek 2

Pojistné plnění

1. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle této části DPP BD 2010 způsobené na předmětu pojištění a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 20 000,- Kč.

ČÁST III. - POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTI PRO PŘÍPAD POŠKOZENÍ NEBO ZNIČENÍ SKLA

Článek 1

Rozsah pojištění

1. Ujednává se, že pojištění sjednané dle VPP Z 2007 se sjednává i proti negativnímu působení pojistného nebezpečí poškození nebo zničení skla (dále jen "sklo all risk").

Článek 2

Výluky z pojištění

1. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé

- a) v důsledku válečných událostí, vzpour, povstání nebo jiných násilných nepokojů, teroristických aktů, stávek nebo zásahem veřejné moci a v přičinné souvislosti s nimi,
- b) jadernou energií, zářením všeho druhu a radioaktivní kontaminací,
- c) při dopravě skla, při jeho zasklívání a demontáži,
- d) poškrábáním,
- e) následkem rozbití skla,
- f) v objektech, které jsou ve výstavbě nebo celkové rekonstrukci,
- g) na skleněných věcech movitých a jejich částech (např. osvětlovací tělesa, žárovky, zářivky).

Článek 3

Pojistné plnění

1. Pokud bylo sklo zničeno, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovuzřízení stejného nebo srovnatelného nového skla sníženou o cenu využitelných zbytků.
2. Pokud bylo sklo poškozeno, vzniká oprávněné osobě právo, aby jí pojistitel poskytl částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozeného skla sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí.
3. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle této části DPP BD 2010 způsobené na sklech a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 20 000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají spoluúčast pojištěného ve výši 500,- Kč.

ČÁST IV. - NÁHRADNÍ UBYTOVÁNÍ

Článek 1

Zvláštní případy plnění

1. Ujednává se, že pokud se kterýkoli z bytů v pojištěném bytovém domě stane neobyvatelným následkem pojistné události z pojištění sjednaného pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2010 nedílnou součástí, vznikne osobám podle odstavce 2. tohoto článku právo na náhradu jimi prokázaných a účelně vynaložených nákladů na jejich přiměřené náhradní ubytování, jakož i osob tvořících s nimi domácnost.
2. Náklady podle odstavce 1 tohoto článku uhradí pojistitel:
 - a) vlastníkovi bytu neobyvatelného následkem pojistné události nebo
 - b) nájemci bytu, je-li byt ve vlastnictví bytového družstva.
3. Za náklady uvedené v odstavci 1. tohoto článku poskytne pojistitel pojistné plnění v součtu za všechny pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nejvýše do limitu pojistného plnění 30 000,- Kč na každý jeden byt v pojištěném bytovém domě.
4. Součet pojistného plnění za pojistnou událost nastalou z jakéhokoliv pojištění sjednaného pojistnou smlouvou, již jsou tyto DPP BD 2010 nedílnou součástí, a pojistného plnění za náklady podle odstavce 1. tohoto článku nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění sjednanou pro předmět pojištění (bytový dům) postižený pojistnou událostí.

ČÁST V. - VÝKLAD POJMŮ

1. **Havarijním stavem** se rozumí situace kdy bezprostředně hrozí, již došlo ke vzniku škody nebo bezprostředně hrozí zvětšení již nastalé škody na předmětu pojištění v důsledku nepředvídatelného nebo neočekávatelného působení pojistného nebezpečí nebo v důsledku jiné skutečnosti neovlivnitelné lidským jednáním.
2. **Sklem** v rámci pojištění dle Části III. těchto DPP BD 2010 se rozumí:

- a) skla pevně instalovaná ve vnějších stavebních otvorech (zejména okna, dveře, lodžie) bytového domu,
 b) skla pevně instalovaná pouze ve společných částech bytového domu, avšak s výjimkou skel (tzn. tato předmětem pojištění nejsou) instalovaných či zabudovaných v těch či na těch společných částech domu, které se nacházejí uvnitř prostorově vymezených částí bytového domu, jež mají právní charakter jednotek (bytů či nebytových prostorů nebo rozestavěných bytů či rozestavěných nebytových prostorů).
3. **Sklem all risk** se rozumí poškození nebo zničení skel, při kterém sklo bylo rozbito, prasklo nebo bylo poškozeno tak, že je nezbytná jeho výměna.

ODDÍL B - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

ČÁST I. - FINANČNÍ ŠKODY

Článek 1

Rozsah pojištění

1. Ujednává se, že je-li v pojistné smlouvě sjednáno základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu, vztahuje se toto pojištění na odpovědnost pojištěného za škodu dle VPP ODP 2007 čl. II odst. 1. a zároveň i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřbením (tj. finanční škoda) dle VPP ODP 2007 čl. II odst. 4. písm. a), avšak pouze za předpokladu:
- že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
 - a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
 - a že finanční škoda vznikla jako následek v přičinné souvislosti s touto škodou na zdraví, usmrcením nebo škodou na věci.

Článek 2

Pojistné plnění

1. Horní hranicí pojistného plnění za jednu pojistnou událost ze základního pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu, v rozsahu upraveném dle této části DPP BD 2010, je limit pojistného plnění ve výši sjednané v pojistné smlouvě pro základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu. Předchozí věta obdobně platí i pro spoluúčast pojištěného.

ČÁST II. - ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ČLENŮ VÝBORU ČI POVĚŘENÉHO VLASTNÍKA

Článek 1

Rozsah pojištění

1. Ujednává se, že je-li v pojistné smlouvě:

- pojistníkem právnická osoba společenství vlastníků jednotek (dále také jen "SVJ"), a zároveň
- je sjednáno základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu dle VPP ODP 2007 čl. II odst. 1., vztahuje se toto pojištění i na odpovědnost pojištěného za finanční škodu, kterou způsobí porušením povinností stanovených právním předpisem a vyplývajících z jeho funkce člena výboru SVJ nebo pověřeného vlastníka v SVJ, které je v této pojistné smlouvě pojistníkem. Pojištěným se pro účely pojištění v rozsahu dle této Části II. oddíl B DPP BD 2010 rozumí člen výboru SVJ, příp. pověřený vlastník (ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon o vlastnictví bytů").

Článek 2

Pojistná událost

1. Odchylně od VPP ODP 2007 čl. III odst. 5. se ujednává, že další podmínkou vzniku práva na pojistné plnění je, že k uplatnění práva na náhradu škody poškozeným proti pojištěnému a k prokazatelnému oznámení škodné události pojištěným pojistiteli došlo v době nepřetržitého trvání jednoho pojištění nebo na sebe bezprostředně navazujících více pojištění vztahujících se na shodnou hodnotu pojistného zájmu jako pojištění sjednané dle těchto DPP BD 2010 a sjednaných u pojistitele.

Článek 3

Výluky z pojištění

1. Pojištění se kromě výluk z pojištění uvedených ve VPP ODP 2007 v článku IV dále nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škodu:
- způsobenou vyplacením jakékoli odměny pojištěnému, která byla vyplacena bez předchozího souhlasu shromáždění vlastníků jednotek, příp. jiného orgánu oprávněného rozhodovat o vyplacení jakékoliv odměny,
 - vzniklou získáním jakéhokoliv zisku nebo výhody, na které nemá pojištěný právní nárok,
 - schodkem na finančních hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat,
 - spočívající pouze ve znehodnocení nebo ztrátě hodnoty jakékoliv investice v důsledku jakékoliv fluktuace na trhu (např. akciovém, finančním či komoditním),
 - spočívající pouze v tom, že jakákoliv komodita, cenný papír či jiný investiční nebo finanční instrument nespĺhuje funkci, která od něj byla na trhu očekávána,
 - způsobenou porušením povinností z pracovněprávních vztahů pojištěného k pojistníkovi.

Článek 4

Pojistné plnění

1. Odchylně od VPP ODP 2007 čl. VI. odst. 2 se ujednává, že součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události dle této části DPP BD 2010 nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši **1.000.000,- Kč**.

V ý p i s

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 4117

!!!UPOZORNĚNÍ!!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.
Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte,
že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 5.srpna 2003

Název: Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Sídlo: Praha 9, Střížkov, Jablonecká 412, PSČ 190 00

Identifikační číslo: 270 75 141

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgán:

předseda výboru: - Ing. Josef Skála, r.č. 400514/027
Praha 9, Jablonecká 416/58, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 29.listopadu 2010
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 23.listopadu 2010

místopředseda výboru: - Ing. Miloš Pražák, r.č. 431012/062
Praha 9, Jablonecká 714/40, PSČ 190 00
den vzniku funkce: 21.března 2011
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 15.března 2011

člen výboru: Jarmila Veverková, r.č. 465119/075
Praha 9, Jablonecká 420/66, PSČ 190 00
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 15.března 2011

Ostatní skutečnosti:
- den vzniku: 12. února 2002

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 08.12.11 10:50:45

Údaje platné ke dni 08.12.2011, 6:00

**Informace pojišťovacího zprostředkovatele pro klienty či zájemce o pojištění
(dle 21 zákona č. 38/2004 Sb.)**

1.	Jméno a příjmení pojišťovacího zprostředkovatele (PZ)	Sonia Štovičková
2.	Bydliště	Červenková 527/2, 182 00 Praha 8
3.	Místo podnikání	Červenková 527/2, 182 00 Praha 8
4.	Zápis v registru PZ a samostatných likvidátorů pojistných událostí Ministerstva financí ČR (MF)	postavení: VPZ číslo osvědčení: 008549 VPZ den vydání osvědčení: 25.4.2005
5.	Způsob ověření údajů o registraci PZ	Informace lze ověřit kdykoliv na internetové stránce ČNB www.cnb.cz nebo na adrese ČNB uvedené v odd.9
6.	Seznam pojišťoven, pro které je PZ oprávněn zprostředkovat pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel je výhradně činný pro: ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458 PSČ 532 18, IČ 45534306, infolinka 800 100 777
7.	Informace o majetkovém propojení PZ a pojišťovny, pro kterou je sjednáváno pojištění	Pojišťovací zprostředkovatel nemá žádný podíl na kapitálu ani na hlasovacích právech pojišťovny, pro kterou sjednává pojištění. Pojišťovna (uvedená v odd. 6) ani osoba ovládající pojišťovnu nemá žádný podíl na kapitálu ani na hlasovacích právech pojišťovacího zprostředkovatele.
8.	Způsob odměňování	PZ je odměňován pojišťovnou na základě smlouvy o obchodním zastoupení provizemi a odměnami za péči o pojistný kmen.
9.	Postup podání stížnosti na činnost PZ v případě chybného postupu PZ, popřípadě žaloby	Stížnost je možné podat písemně: A) na adresu pojišťovny (uvedena v odd.6) B) ČNB, sekce regulace a dohledu nad pojišťovnami, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Záznam požadavků a potřeb klienta nebo zájemce o pojištění:

Klienta SVJ Jablonecká 420-409,713,714 zastupuje při jednání předseda Ing. Josef Skála a místopředseda Ing. Miloš Pražák. Požadavek ze strany klienta - komplexní pojištění bytového domu v rámci živelních nebezpečí (včetně působení atmosferických srážek) spolu s riziky odcizení a vandalismu, pojištění strojů výtahů, hasičích zařízení a odpovědnosti. Pojištění záplav a povodní klient odmítl. Klient si stanovil pojistné částky a spoluúčasti sám. Klient byl seznámen s veškerými pojistnými podmínkami týkajícími se pojištění bytového domu.

Doporučení pojišťovacího zprostředkovatele a důvody, na nichž se zakládá:

Dne 12.12.2011 sjednána PS č.8051398313 dle požadavků klienta, s jejímž nastavením souhlasí a je spokojený. Toto stvrzeno podpisy (dle výpisu z OR) předsedy Ing. Josefa Skály a místopředsedy Ing. Miloše Pražáka SVJ Jablonecká 402-409,713,714. IČ 27075141

Klient/zájemce o pojištění (dále jen klient):

Jméno, příjmení, bydliště (příp. obchodní firma, sídlo firmy, jméno a příjmení jednající osoby)

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 402-409,713,714, Jablonecká 412, 190 00 Praha 9

Klient svým podpisem stvrzuje, že výše uvedené informace mu byly pojišťovacím zprostředkovatelem poskytnuty písemně, jasné a přesně, srozumitelnou formou a to před uzavřením pojistné smlouvy a že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasné a přesně srozumitelnou formou zaznamenány

Sonia Štovičková
obchodní zástupce
IČ: 5115906
číslo: 008549 VPZ

podpis pojišťovacího zprostředkovatele

12.12.2011 Praha
datum, místo

Skála

Společenství vlastníků jednotek
Jablonecká 420 - 409, 713, 714
Jablonecká 412, 190 00 Praha 9 / Střížkov
IČO: 270 75 141

podpis klienta