

# SMLOUVA O DÍLO č. 1044-V/2018

” Výměna svislých rozvodů teplé a studené vody v objektech č.p. 409-420,713,714 v Praze 9, Jablonecká ul.”

## Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek  
Jablonecká 409-420,713,714, Praha 9 - Prosek**  
Sídlo: Jablonecká 417, 190 00 Praha 9  
IČ: 27075141  
DIČ: CZ27075141  
Jednající: p. Petrem Simandlem, předsedou výboru a  
p. Petrou Procházkovou, místopředsedou výboru

---

*dále jen ” objednatel ”*

Zhotovitel: **V O L U M A spol. s r. o.**  
Sídlo: Zdařilá 6, 140 00 Praha 4  
IČ: 45270287  
DIČ: CZ45270287  
Bank. spojení: ČS a.s.Praha 1,č.ú.: 1920018339 /0800  
Jednající: p. Alešem Machem, jednatelem firmy  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 8914  
Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických – p..Aleš Mach,  
jednatel  
Tel., fax :: 603560773, 283880411  
Adresa pro doručování korespondence: Střelnická 1861/8a, 18200 Praha 8

*dále jen ” zhotovitel ”*

## Článek 2 Předmět díla

V objektech objednatele Jablonecká 420-409,713,714 v Praze 9 (dále jen objekt) provede zhotovitel za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo pro objednatele dílo, a to výměnu svislých rozvodů studené vody (SV), teplé vody (TUV) a cirkulace (C) v následujícím rozsahu:

### 2.1 Provedení rozvodů vody :

Svislé rozvody SV, TUV a C budou provedeny z plastových trub a tvarovek typu PP-RCT EVO, výrobce Wavin-Ekoplastik.. Rozsah provedení díla je různý dle jednotlivých stoupaček a vychází ze zadávací tabulky – přílohy č.1 Výzvy více zájemcům – kterou poskytl objednatel.

Svislé potrubí SV a TUV bude vedeno ve stávajících trasách až do jednotlivých bytů, kde budou dodány a namontovány kulové uzávěry, za nimi budou nově připojeny **stávající** bytové vodoměry a bude provedeno napojení na stávající bytové rozvody.

Svislé potrubí bude izolováno návlekovou izolací THERMAFLEX o síle 6-9mm pro potrubí

SV a 15mm pro potrubí TUV a C.

Svislé potrubí bude v každém bytě upevněno novými objímkami s pryžovou vložkou uchycenými na stávající konstrukci, a to buď jako pevné body ve třech bytech ( dodání objímek s gumovou vložkou , pevně dotaženou a navařeným nátrubkem ) anebo jako kluzné uchycení v ostatních bytech, které zajistí volný osový pohyb potrubí a zamezí pouze vybočení. Kde nebudou konzole stávající, a bude možno nové konzole spolehlivě upevnit, bude provedeno uchycení stoupaček novými kotvícími prvky fi Rabovský.

Stoupačky TUV a cirkulace budou doplněny o kompenzační smyčky.

Potrubí v prostupech jednotlivých bytů bude chráněno pěnovou izolací a prostupy budou vyplněny protipožární pěnou Den Braven..

Na závěr plnění díla každého dne bude samostatně provedena tlaková zkouška potrubí pomocí tlakové pumpy Rothenberger a současně vizuální kontrola těsnosti spojů. **Její výsledek bude zaznamenán do stav.deníku.**

Uzavírací armatury TUV a SV – jako bytové uzávěry TUV a SV budou dodány kvalitní

kovové kulové kohouty od fi HERZ typ Modul DN15, spojované s potrubím PPR DgK přechody. Výměna bytových uzávěrů vody je požadována objednatelem dodatečně a není tedy zahrnuta v projektové dokumentaci a ani naceněna v rámci položkového rozpočtu, ale jako samostatná položka.

## 2.2 Ostatní :

1. Součástí výměny rozvodů jsou i případné nutné stavební práce a přidružené práce, tj. vybourání stávajících rozvodů a zazdění vstupů nových rozvodů stropy.
2. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými předpisy , montážními předpisy výrobce potrubního systému a ČSN.
3. Součástí výměny svislého potrubí v jednotlivých bytech je také demontáž a montáž plechových krytů instalační šachty ( ne stěn bytových jader, které byly vyzděny ! ) a záchodové mísy včetně jejího odpojení a připojení, a to v těch případech, kde to bude nezbytně nutné pro provedení díla. Případná nutná demontáž vyzděného či jinak upravovaného bytového jádra a jeho opětovné uvedení do původního stavu není předmětem díla. Tyto případy budou řešeny individuálně dohodou s vlastníky bytových jednotek, kterých se to bude týkat s tím, že úhrada za tyto práce bude fakturována přímo zhotovitelem jednotlivým vlastníkům.
4. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem bude uživatele bytu včas informovat o časovém postupu prací a výlukách dodávky vody.
5. Narušení soukromí a klidu uživatelů bytů bude omezeno na nejnižší možnou míru a bude pouze v době mimo období klidu dle domovního řádu.
6. Zhotovitel zajistí průběžný i konečný úklid v objektu i před objektem včetně likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a ochranu stávajících inženýrských sítí v prostoru pracoviště,
7. Všechny připomínky objednatele či uživatelů bytů budou řešeny pokud možno okamžitě, nejdéle však do 24 hodin.
8. Zhotovitel zajistí přítomnost osoby, oprávněné k řízení všech prací, v průběhu celé opravy - výměny v objektu a zavazuje se, že bude vést o průběhu prací stavební deník (dále jen SD), který bude k dispozici přímo na místě plnění zakázky.
9. **Kontrolou montážních prací a činností zhotovitele pověřil objednatel Ing.Čestmír Vorla tel 724263663 jako technický dozor investora /dále TDI/.**

**2.3** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

**2.4** Rozsah plnění díla odpovídá zadávací projektové dokumentaci **zpracované** Ing. Janem Krpatou v 06/2016, která byla zhotoviteli předána.

### Článek 3 **Spolupůsobení objednatele**

Objednatel jmenoval svého zmocněnce p. Petra Simandla, který bude spolupůsobit se zhotovitelem ve věcech technických a správních při realizaci díla.  
Objednatel zajistí uzamykatelnou místnost k uložení materiálu a k převlékání pracovníků zhotovitele a přístup k sociálnímu zařízení (WC).

### Článek 4 **Závazky zhotovitele**

Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v požadované kvalitě a **dle předloženého harmonogramu** a to v souladu s platnými právními předpisy a ČSN .

Při realizaci díla je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy a majetek objednatele a třetích osob, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škody, které způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.

### Článek 5 **Místo plnění díla, termíny, výluky dodávek vody**

5.1 Místo plnění: Praha 9, Jablonecká 420-409,713,714

5.2 Termíny plnění

- **Termín zahájení:** **19.2.2018 – předání staveniště, 5.3.2018 – zahájení prací**
- Průběžná doba výměny svislých rozvodů: - v jednom dni bude provedeno dílo na jedné stoupačce, a to i v případech výměny celé stoupačky **od přízemí**. Práce v bytech budou probíhat v době od 8.00 do max. 18.00 hod., a to včetně všech souvisejících prací. **Termín provedení stavebních úprav u vyzděných bytových jader bude záviset na dohodě vlastníka bytu se zhotovitelem.**
- **Termín ukončení prací:** **11.5.2018**
- **Termín předání díla:** **18.5.2018**

Časový harmonogram postupu realizace díla tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uveden jako příloha č.2

5.3 Výluky dodávek vody:

výluky TUV a SV budou probíhat v příslušný den plnění díla u dotčených bytů **na společné stoupačce**, a to vždy době od 8.00 do max. 18.00 hod.

### Článek 6 **Cena díla**

**Smluvní cena vychází z předloženého položkového rozpočtu uvedeného v příloze č.1. Tato cena bude upravena dle případných víceprací nebo méněprací, které budou v soupisu provedených prací odsouhlaseným TDI. Cena za řádně provedené a včas dokončené dílo v rozsahu uvedeném v čl.2 je stanovena dohodou účastníků této smlouvy, je platná po celou dobu realizace díla a jako konečná činí:**

- Celková cena za dílo v rozsahu dle projektu bez DPH ..... 1.015.205,50 Kč
- 420 ks kulový kohout Herz Modul DN15 D+M bez DPH ..... 81.900,- Kč  
( 1 ks á 195 ,- Kč bez DPH )
- **CELKOVÁ CENA ZA DÍLO BEZ DPH 15% ..... 1.097,105,50 Kč**
- **CELKOVÁ CENA ZA DÍLO VČ. DPH 15% ..... 1.261.671,- Kč**

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele spojené s realizací díla.

Podrobná cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy : POLOŽKOVÝ ROZPOČET.

## Článek 7 **Platební podmínky**

- 7.1 Zhotovitel nebude požadovat žádnou zálohovou platbu před zahájením plnění díla.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za dílo čtyřmi dílčími fakturami a jednou konečnou fakturou ( vše ve formě řádných daňových dokladů ).
- 7.3 První faktura bude vystavena po dokončení díla ve vchodech čp. 714,713,420 na základě **soupisu provedených prací odsouhlaseným TDI a** dílčího předávací protokolu potvrzeného smluvními stranami.
- 7.4 Druhá faktura bude vystavena po dokončení díla ve vchodech čp. 409,410,411 na základě **soupisu provedených prací odsouhlaseným TDI a** dílčího předávací protokolu potvrzeného smluvními stranami.
- 7.5 Třetí faktura bude vystavena po dokončení díla ve vchodech čp. 412,413,414 na základě **soupisu provedených prací odsouhlaseným TDI a** dílčího předávací protokolu potvrzeného smluvními stranami.
- 7.6 Čtvrtá faktura bude vystavena po dokončení díla ve vchodech čp. 415,416,417 na základě **soupisu provedených prací odsouhlaseným TDI a** dílčího předávací protokolu potvrzeného smluvními stranami.
- 7.7 Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po **dokončení díla ve vchodech čp. 418,419 a dále po** řádném předání a převzetí celého díla. V této faktuře budou zohledněny všechny dílčí faktury **a dále všechny případné vícepráce nebo méněpráce průběžně odsouhlasované TDI po dobu zhotovení díla.**
- 7.8 Splatnost všech faktur je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu jedné smluvní strany a jejím směrováním na účet druhé smluvní strany.
- 7.9 Faktura (daňový doklad) musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.10 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu , která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy, a to do 10-ti kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení objednateli.

## Článek 8

### **Převzetí díla, záruky, lhůty pro uplatnění a odstranění reklamačních vad, sankce**

- 8.1 Konečné předání a převzetí díla bude provedeno protokolárně, součástí předávacího protokolu budou protokoly o tlakových zkouškách, protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro použité materiály a výrobky.
- 8.2 Případné vady, zjištěné při předání a převzetí díla, zhotovitel bezplatně odstraní do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí nedohodne s objednatelům jiný způsob. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
- 8.3 K převzetí odstraněné vady díla zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 dny před navrženým termínem předání a převzetí. O převzetí odstraněné vady díla objednatel vyhotoví zápis.
- 8.4 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu od protokolárního předání a převzetí díla do uplynutí **72 měsíců** za celé dílo, při jeho obvyklém užívání a za výrobcem stanovených podmínek provozu.

- 8.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele na adrese: VOLUMA s.r.o., Střelničná 1861/8a, 18200, Praha 8, tel. 283880411, e-mail: voluma@volny.cz, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Vždy je však povinen sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či nikoli. Nestanoví-li zhotovitel v jakém termínu nastoupí k odstranění reklamovaných vad, pak se dnem nástupu k odstranění reklamovaných vad rozumí vždy nejpozději 15. den po doručení reklamace zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla ve lhůtě shora uvedené, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady, a to i ve sporných případech nese zhotovitel, a to až do případného pravomocného rozhodnutí soudu.
- 8.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace. Pokud tak zhotovitel v uvedené době neučiní, je povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování havárie později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie ani do 48 hodin od doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré takto vzniklé náklady. Odstranění havárie jinou právnickou či fyzickou osobou, která má oprávnění tento druh oprav provádět, pokud tak bude provedeno odborně a dle platných ČSN, se nijak nedotýká záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 8.8 Pokud k havárii dojde v době od pátku 12.00 hod. do pondělí 6.00 hod., tak vzhledem k tomu, že zhotovitel nedisponuje havarijní nepřetržitou službou a nemohl by tak dostát závazku dle bodu 8.7 tohoto článku, objednatel pověří k provedení opravy právnickou nebo i fyzickou osobu, která provádí opravy i během výše uvedené doby a zhotovitel poté neprodleně uhradí veškeré náklady objednateli tím vzniklé, a to bez dalších smluvních pokut.
- 8.9 V případě prodlení zhotovitele s řádným zahájením plnění díla, dokončením díla (včetně jeho jednotlivých částí dle časového harmonogramu) a jeho předáním objednateli zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-** Kč za každý den prodlení.
- 8.10 Objednatel je povinen zajistit přístup do jednotlivých bytů a prostorů v přízemí objektů dle dodaného harmonogramu.
- 8.11 V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-** Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení s jejich odstraněním.
- 8.12 V případě prodlení objednatele s řádnou a včasnou úhradou faktur, náleží zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z výše faktury za každý den prodlení.
- 8.13 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost těchto faktur je 14 dnů po jejich doručení povinné straně.
- 8.14 Povinnost uhradit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody vzniklé v důsledku porušení zajišťované smluvní povinnosti.

## Článek 9

### **Zvláštní ujednání**

- 9.1. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné. Při provádění díla budou používány výhradně nové výrobky a materiály.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích

- na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.
- 9.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
  - 9.4. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
  - 9.5. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši odpovídajícího pojistného plnění.
  - 9.6. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání pracoviště **a to ve stavebním deníku**.
  - 9.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné ( popř. průchodné ), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
  - 9.8. Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů , zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v dílem dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
  - 9.10 Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí v prostoru pracoviště, které nejsou předmětem díla, a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

## Článek 10

### **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 10.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje :
  - prodlení s plněním díla déle než 10 kalendářních dní,
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
- 10.5 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními §345 a následujících obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílní konečnou fakturu".

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak .
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla", a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení ".
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## Článek 11

### **Zrušení /změny/ smlouvy**

Smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Změny a doplnění smlouvy je možné provést pouze písemně, formou dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě změny nebo zrušení smlouvy, dojde-li k tomu na straně objednatele, uhradí tento zhotoviteli oprávněné náklady tím prokazatelně vzniklé. V případě změny nebo zrušení smlouvy, dojde-li k tomu na straně zhotovitele, uhradí tento objednateli oprávněné náklady tím prokazatelně vzniklé.

Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení obchodního zákoníku o jednostranném ukončení účinnosti smlouvy.

## Článek 12

### **Závěrečná ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných provedeních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Veškeré záležitosti, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákoníku, v platném znění.

V Praze , dne 1.2.2018

.....  
Za objednatele:

.....  
Za zhotovitele:  
Aleš Mach  
jednatel

Přílohy :      č.1      Položkový rozpočet  
                  č.2      Harmonogram