

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken. K vlastnictví této vymezené bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 6901/2593030.

Každá z vymezených bytových jednotek je ohraničena:

- vstupními dveřmi do bytové jednotky, včetně zárubní, a do příslušenství umístěného mimo byt
- uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro bytovou jednotku
- obvodovým zdívkem bytové jednotky

VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ: SBD pro Prahu 9.

C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5, písm. c, d)

1. Společnými částmi domu jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo dostupné ze společných částí, balkony a lodžie přímo dostupné ze společných částí
- f) chodby
- g) balkony přímo dostupné ze společných částí.... Ne
- h) lodžie přímo dostupné ze společných částí..... Ne
- i) prádelna..... 0
- j) sušárna..... 0
- k) mandlovna..... 2
- l) kočárkárna..... 14
- m) úklidová místnost (komora)..... 14
- n) kotelna..... Ne
- o) výměník v domě..... Ano
- p) rozvody tepla, kanalizace, elektriny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- q) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů Ne
- r) komíny..... Ne
- s) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty..... Ano
- t) oplácení..... Ne
- u) společné technické zařízení (pračka, ždímačka, mandl a jiné vybavení prádelny a sušáren; základní vybavení)..... Ne

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníků jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky uvedené pod bodem B a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud by někdy byl ve vlastnictví.