



Účetní závěrka

Ke dni: **31. 12. 2012**

Obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Sídlo: Jablonecká 417, 19000 Praha 9 - Střížkov

Identifikační číslo: 27075141

Obsah: Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce

Zpracoval: Kristýna Literová
OptimCare s.r.o.

V Praze dne: 2. 4. 2013

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

k 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČO
27075141

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Jablonecká 420-409,713,
Jablonecká 412
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu
orgánu

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	2			
II.	Služby celkem	3			
III.	Osobní náklady celkem	4			
IV.	Daně a poplatky celkem	5			
V.	Ostatní náklady celkem	6			
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8			
VIII.	Daň z příjmů celkem	9			
	Náklady celkem	10			
B.	Výnosy	11			
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13			
III.	Aktivace celkem	14			
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	86		86
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16			
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17			
VII.	Provozní dotace celkem	18			
	Výnosy celkem	19	86		86
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	20	86		86
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	21	86		86

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon:

Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

k 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČO
27075141

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky

SVJ Jablonecká 420-409,713,7
Jablonecká 412
Praha 9
190 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

AKTIVA

	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a	b	1	2
A. Dlouhodobý majetek celkem	1		
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	5		
B. Krátkodobý majetek celkem	6	18 468	21 394
I. Zásoby celkem	7		166
II. Pohledávky celkem	8	9 812	9 501
III. Krátkodobý finanční majetek celkem	9	8 656	11 698
IV. Jiná aktiva celkem	10		29
Aktiva celkem	11	18 468	21 394

PASIVA

	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a	b	3	4
A. Vlastní zdroje celkem	12	75	86
I. Jmění celkem	13	29	
II. Výsledek hospodaření celkem	14	46	86
B. Cizí zdroje celkem	15	18 393	21 308
I. Rezervy celkem	16		
II. Dlouhodobé závazky celkem	17	7 265	10 618
III. Krátkodobé závazky celkem	18	11 128	10 690
IV. Jiná pasiva celkem	19		
Pasiva celkem	20	18 468	21 394

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
			Telefon:	

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

Název: Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409, 713, 714

Sídlo: Jablonecká 417, Praha 9 – Střížkov, 190 00

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČO: 270 75 141

Hlavní činnost: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31. 12. 2012

Statutární orgán – výbor SVJ:

Předseda výboru	Veverková Jarmila
Místopředseda výboru	Pražák Miloš Ing.
Člen výboru	Majetičová Jitka Ing.

Kontrolní komise

Předseda	Smetáčková Irena
Člen	Pokorný Jan Ing.
Člen	Švabíková Zora JUDr.

Obecné údaje:

Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 4117, dne 5. srpna 2003

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových, případně nebytových jednotek domu. Správu provádí společnost OptimCare, s.r.o., Pod Turnovskou tratí 170/3, Praha 9, IČO: 27867935.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za úklidové práce formou dohod o pracovní činnosti, případně za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce.

Vyplacené odměny statutárnímu orgánu v roce 2012 činí 308.120,- Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 2012

Zůstatek bankovního účtu č. 190924262/0300 činí 34.411,14,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 6401212001/5500 činí 713,76,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 6401212028/5500 činí 2.729.321,41,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 6400957001/5500 činí 246.521,62,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 247817258/0300 činí 2.628.405,06,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 2511068399/0800 činí 185.290,42,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 2900337599/2010 činí 2.501.092,93,-Kč.

Zůstatek bankovního účtu č. 1028985397/0800 činí 2.501.166,66,-Kč.

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, kteří účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2012 činí 9.501.062,30,-Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek krátkodobých závazků k 31. 12. 2012 činí 10.690.109,26,-Kč

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2011 činí 7.265.348,79,-Kč

Zůstatek přijaté dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2012 činí 10.618.295,75,-Kč

Čerpání FO v roce 2012 činí 1.109.971,20,-Kč.

Výsledek hospodaření:

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2012 činí zisk 85.927,93,-Kč.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly.

Praha 2. 4. 2013