

Smlouva o dílo č. **INV.31-106Z/2013**

I. Smluvní strany

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 420-409,713,714
Se sídlem: Praha 9, Střížkov, Jablonecká 417/60
Zastoupený: Jarmila Veverková, předseda výboru
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: 2300499463/2010
IČ: 27075141
DIČ:
Výpis z OR: 1 - Městský soud v Praze, spisová značka: S 4117
Den zápisu: 5.8.2003
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: OMLUX invest, s. r. o.
Se sídlem: Glazunovova 918, 14800 Praha 4, Kunratice
Zastoupený: Martinem Součkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 244436978/0300
IČ: 24121037
DIČ: CZ24121037
Výpis z OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 180424
Den zápisu: 31. května 2011
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Obchodním zákoníkem v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Osoby pověřené jednat za smluvní strany

1) Pověření zástupci objednatele:

- ve věcech smluvních: Jarmila Veverková, předseda výboru Mobil: 724 574 680
- ve věcech technických: Ing. Miloš Pražák, místopředseda Mobil: 608 523 575
- Robert Novotný, mobil 724 748 854

2) Pověření zástupci zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Martin Souček-jednatel společnosti Mobil: 773 967 010
- ve věcech technických: David Bureš – vedoucí výroby Mobil: 608277879

III. Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla a to:

„Výměna lina a malování ve společných částech domu Jablonecká 420-409, 713, 714, Praha 9,“

2) Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost a sám si zvolí způsob provedení díla v souladu se zadáním objednatele, který způsob provedení díla odsouhlasí.

IV. Cena

1) Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní a konečná. Obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí

4 739 785,- Kč bez DPH,

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že dílo má více než 50% obytné plochy, a proto může být účtováno sazbou DPH ve výši 15%.

2) Cena podle čl. IV. odst. 1) této smlouvy může být zvýšena nebo snížena v těchto případech:

a) dojde-li k nepředvídatelné změně množství prací oproti zadání, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli požadovat

b) dojde-li k nepředvídatelné změně druhu prací nebo použitých materiálů oproti zadání, jejichž provedení nebo dodávku bude objednatel po zhotoviteli požadovat

c) přerušением stavby na straně objednatele např. z důvodu nezajištěného financování, vadné koordinace navazujících prací, popř. dodávkami materiálu, vlastních dodávek některých prací, které ovlivní plynulé provádění díla zhotovitelem apod. V tomto případě bude změna ceny odsouhlasená po oboustranné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

d) dojde-li ke změně sazby daně z přidané hodnoty.

V případech uvedených ad a) až ad d) bude změna ceny odsouhlasena po oboustranné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

3) Zjištěné vícepráce budou zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele. Práce na nich budou provedeny až po jejich odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele a to jak po stránce věcné, tak po stránce cenové. Při větším rozsahu, případ. souhrnu víceprací budou tyto vícepráce prováděny na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo. Objednatel je povinen takto odsouhlasené provedené vícepráce zhotoviteli zaplatit.

V. Platební podmínky

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty níže uvedené platební podmínky:

- 1) Dílčí fakturace bude probíhat vždy k 30. dni daného měsíce a to vždy v rozsahu skutečně provedených prací, odsouhlasených zástupcem investora, se splatností faktur 14 dní.
- 2) Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel konečnou fakturou, vystavenou objednateli do 10 dnů po protokolárním předání díla.
- 3) Splatnost konečné faktury je 14 dní po jejím předání objednateli. V případě nezaplacení konečné faktury (dílčích) ve lhůtě její (jejich) splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Doba plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo v termínu:

Termín zahájení díla : 1. 2. 2014

Termín zahájení je vázán na oboustranně podepsanou smlouvu o dílo, předání staveniště. Pokud není ze strany objednatele splněna některá z uvedených náležitostí, není zhotovitel sjednaným termínem zahájení, a poté v návaznosti i termínem dokončení vázán.

Termín dokončení díla: 31.5.2014, včetně vyklízení a předání staveniště

- 2) Objednatel je povinen posoudit a popř. upravit se zhotovitelem splnitelnost termínu dohodnutého v této smlouvě pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - a) ke změně rozsahu prací
 - b) zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů, které nezavinil
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis.
- 4) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení s předáním dokončeného díla oproti výše smluvenému termínu dokončení díla.

VII. Vlastnická práva a přechod nebezpečí škody

- 1) Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, materiálů, konstrukcí, stavebních a jiných zařízení, které vnesl na staveniště. Zhotovitel je nositelem nebezpečí všech škod na těchto věcech při provádění díla způsobených porušením svých povinností. Vlastnické právo k věcem,

keré zhotovitel opatřil k provedení díla a keré se zabudováním do díla stanou j součástí, přechází na objednatele dnem, kdy je zcela zaplacená cena díla.

- 2) Objednatel dále nese nebezpečí škod, keré vzniknou poškozením vedení nebo jiných zakrytých zařízení, kerá při předání staveniště nebudou zápisem uvedena ve stavebním deníku.

VIII. Základní podmínky provádění díla a jiná ujednání

- 1) Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, keré odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě a zajišťuje protipožární opatření.
- 2) Pověřený pracovník objednatele nebo osoba zplnomocněná objednatelem, pokud není zaměstnancem, má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že stavební práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu se smlouvou nebo normami, je povinen neprodleně zhotovitele upozornit na tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen neprodleně sjednat nápravu. Nedojde-li k nápravě do 3 pracovních dnů od zápisu ve stavebním deníku, má technický dozor nebo zástupce objednatele právo zastavit stavební práce, keré jsou předmětem zápisu.
- 3) Dílčí etapy díla budou objednatelem protokolárně přebírány před zakrytím. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele 2 kalendářní dny před dílčí přejímkou zápisem ve stavebním deníku a písemnou výzvou na adresu sídla objednatele. Pokud se nedostaví zástupce objednatele v určeném termínu, zhotovitel je oprávněn pokračovat v dalších činnostech. O dílčím předání bude vyhotoven zápis do stavebního deníku a samostatný protokol.
- 4) Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
- 5) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla zajišťuje objednatel.
- 6) Objednatel poskytne bezúplatně pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou místnost pro jejich převlékání a příruční sklad nářadí. Dále poskytne odběrné místo pro odběr elektrické energie 230 V / 380 V a odběrné místo vody.
- 7) Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy dle příslušných ustanovení právních předpisů. Stavební deník bude v průběhu provádění prací trvale na staveništi a k dispozici pro technický dozor objednatele.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu osobě, pověřené technickým dozorem nebo zástupci objednatele a navrhnout řešení k odstranění těchto překážek a rovněž o tomto provést záznam do stavebního deníku.
- 9) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti.
- 10) Zhotovitel se zavazuje uvést veřejné prostranství, keré bylo narušeno stavbou, do původního stavu.
- 11) Dílo bude splněno protokolárním řízením na základě výzvy, kerou zhotovitel předloží 3 dny před dokončením prací. Objednatel se zavazuje bez zbytečných průtahů dílo

převzít i s drobnými nedodělkami, které nebrání v jeho užívání. Lhůta pro jejich odstranění bude písemně dohodnuta v zápisu o předání a převzetí díla. Současně při podpisu zápisu o předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli stavební deník a doklady o použitých materiálech, včetně atestů a certifikátů. Pokud objednatel nebude reagovat na termín předání díla, bude uplynutím 7 denní lhůty dílo předáno, přičemž poslední den této lhůty je dnem předání a pokud se objednatel nedostaví k předání díla, ve stavebním deníku i v závěrečném protokole o předání a převzetí díla bude uvedeno, že dílo bylo předáno bez závad.

- 12) Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
- 13) Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 14) Objednatel je povinen zabezpečit plynulou koordinaci navazujících prací tak, aby pracovníci zhotovitele byli oproštěni od zbytečných prostoje. V případě vzniku prostoje pracovníků zhotovitele z důvodu nedodržení ustanovení tohoto bodu, se objednatel toto zavazuje finančně zhotoviteli kompenzovat.
- 15) Pracovní doba – od 8:00 do 19:00 hod. v pracovních dnech, o svátcích a dnech pracovního klidu jen se souhlasem objednatele.

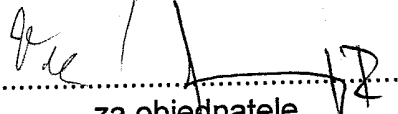
IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo dle nabídky záruku v délce trvání 60 měsíců. Na a nátěry kovových konstrukcí zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě.
- 2) Drobné a ojedinělé vady a nedodělkami, nebránící užívání, zjištěné při dodání a převzetí díla odstraní zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté v zápise z přejímky díla.
- 3) Záruční doba začíná plynout ode dne, kdy objednatel protokolárně převzal dílo.
- 4) Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, musí být tato objednatelům písemně oznámena a specifikována. Za vadu nebude považováno znehodnocení díla, vzniklé úmyslným, nedbalým nebo neopatrným zacházením objednatelů.
- 5) Na základě písemné výzvy objednatele svolá zhotovitel do 7 pracovních dnů po jejím obdržení reklamační řízení za účasti všech zúčastněných stran. Na tomto reklamačním řízení bude vada ověřena a v případě, že bude vada uznána za vadu díla provedeného zhotovitelem, bude zároveň stanoven termín pro její odstranění, za podmínky vhodných klimatických podmínek, kdy práce na odstranění této vady nebudou v rozporu s platnými normami a technologickými postupy.
- 6) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad za podmínek dohodnutých v řádném reklamačním řízení.


X. Závěrečná ustanovení


- 1) Zhotovitel i objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností považují obě strany prodlení s placením ceny díla či jeho částí delším nežli 60 dní a prodlení se zhotovením díla či jeho dílčí části delším nežli 60 dní.
 - 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které musí být očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 - 3) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah i písemnou dohodou obou smluvních stran.
 - 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 - 5) Tato smlouva obsahuje 6 stran textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka.
 - 6) Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 - 7) Smluvní strany se dohodly, že veškeré jejich spory, vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v rámci občansko právního řízení.
 - 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 - 9) Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet předložený v nabídce zhotovitele.
 - 10) Nedílnou součástí smlouvy bude smlouva o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.
- V Praze dne 20. 12. 2017.....

Společnost s ručením omezením
 Jablonec nad Jizerou, ul. Svatopluka
 417, 190 01 Praha 9 - Štěrbohov
 IČO: 272 22 141



 za objednatele


Omlux invest, s.r.o.
 Glazunovova 918, 148 00 Praha 4-Kunratice
 tel.: 244 402 832, iČ: 241 21 037



 za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

	PD Praha - Jablonecká - Doprava stavby	JKSO	
	Název objektu	SKP	
	Opravy povrchu	Měrná jednotka	
stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Panělový dům Jablonecká - Praha	Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
Projektant			
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel		Zakázkové číslo	1
Dodavatel		Počet listů	
Rozpočtoval			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z HSV celkem	364 457	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	4 375 328	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	4 739 785	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	4 739 785	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	4 739 785	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
			4 739 785 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		995 355 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 735 140 Kč

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	0	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	185 257	0	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	2 418 046	0	0	0
783 Nátěry	0	497 196	0	0	0
784 Malby	0	1 348 931	0	0	0
799 Ostatní	0	111 154	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	179 200	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	364 457	4 375 323	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	4 739 785	0
Oborová přírážka	0	0,0	4 739 785	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	4 739 785	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	4 739 785	0
Zařízení staveniště	0	0,0	4 739 785	0
Provoz investora	0	0,0	4 739 785	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	4 739 785	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	4 739 785	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 1 Panelový dům Jablonecká - Praha
 Objekt : 1 Opravy povrchů

Rozpočet: 1
 PD Praha-Jablonecká-Opravy povrchů

Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem (Kč)	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
2	776200820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podl. ze schodišť z ploch do 5 m2 běžné podlaží 14 stupňů x šířka (14x0,33x1,2)	m2	5,54	30,00	166,20
11	x11 podlaží		m2	60,94	30,00	1 662,00
	11. podlaží 4 stupně x šířka (4x0,33x1,2)		m2	1,58	30,00	47,40
	celkem vchod		m2	62,52		
14	m2			875,28		26 258,40
3	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou z ploch do 10 m2 běžné podlaží	m2	17,88	20,00	357,60
10	x10 podlaží		m2	178,80	20,00	3 218,40
	7.NP		m2	6,34	20,00	126,80
	přízemí sklípky		m2	3,17	20,00	63,40
	celkem vchod		m2	188,31		
14	celkem bytový dům (x14)		m2	2 636,34		52 726,30
4	n.c.1	Demontáž PVC lišty - soklík běžné podlaží	m	17,88	8,00	143,04
10	x10 podlaží		m	178,80	8,00	1 287,36
	7.NP		m	15,34	8,00	122,72
	přízemí sklípky		m	4,34	8,00	34,72
	celkem vchod		m	198,48		
14	celkem bytový dům (x14)		m	2 778,72		22 229,76
5	n.c.2	Demontáž zátěžové hrany běžné podlaží	m	2,40	20,00	48,00
11	x11 podlaží		m	26,40	20,00	480,00
	celkem vchod		m	26,40	20,00	
14	celkem bytový dům (x14)		m	369,60		7 392,00
6	n.c.3	Demontáž PVC schodišťové hrany běžné podlaží 12x1,2	m	14,40	20,00	288,00
11	x11 podlaží		m	158,40	20,00	2 880,00
	11. NP (výlez na střechu) 4x1,2		m	4,80	20,00	96,00
	celkem vchod		m	163,20	20,00	
14	m			2 284,80		45 696,00
7	n.c.4	Demontáž PVC madel zábradlí běžné podlaží	m	13,40	15,00	201,00
11	x11 podlaží		m	147,40	15,00	2 010,00
	celkem vchod		m	147,40	15,00	
14	celkem bytový dům (x14)		m	2 063,60		30 954,00
celkem za 96 Bourání konstrukcí						
Díl: 776 Podlahy povlakové						
8	776220110R00	Lepení podlah z PVC na stupnice rovné běžné patro 14x0,33x1,2	m2	5,54	150,00	831,00
11	x11 podlaží		m2	60,94	150,00	8 310,00
	11.NP 4x0,33x1,2		m2	1,58	150,00	237,00
	celkem vchod		m2	62,52	150,00	
14	celkem bytový dům (x14)			875,28		131 292,00
9	776290010U00	Mtž plast hrana schody stupeň běžné patro 12x1,2	m	14,40	40,00	576,00
11	x11 podlaží		m	158,40	40,00	5 760,00
	11.NP 4x1,2		m	4,80	40,00	192,00
	celkem vchod		m	163,20	40,00	
14	celkem bytový dům (x14)		m	2 284,80		91 392,00
10	776290010U0a	Mtž zátěžová hrana schody stupeň běžné patro	m	2,40	60,00	144,00
11	x11 podlaží		m	26,40	60,00	1 440,00
	celkem vchod		m	26,40	60,00	

Položkový rozpočet

Stavba :		1 Panelový dům Jablonecká - Praha			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Opravy povrchů			PD Praha-Jablonecká-Opravy	
č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	14	celkem bytový dům (x14)	m	369,60		22 173,60
11	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC běžné patro	m	17,88	30,00	536,40
	10	x10 podlaží	m	178,80	30,00	4 827,60
		7.NP	m	15,34	30,00	460,20
		přízemí sklípky	m	4,34	30,00	130,20
		celkem vchod	m	198,48	30,00	
	14	celkem bytový dům (x14)		2 778,72		83 361,60
12	776511000R00	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových běžné patro	m2	17,88	120,00	2 145,60
	10	x10 podlaží	m2	178,80	120,00	19 310,40
		7.NP	m2	6,34	120,00	760,80
		přízemí sklípky	m2	3,17	120,00	380,40
		celkem vchod	m2	188,31	120,00	
	14	celkem bytový dům (x14)		2 636,34		315 360,80
13	776590120U00	Tmelení podkladu nášlapná plocha- schodiště běžné patro	m2	5,54	50,00	277,00
	11	x11 podlaží	m2	60,94	50,00	2 770,00
		11.NP 4x0,33x1,2	m2	1,58	50,00	79,00
		celkem vchod	m2	62,52	50,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	875,28		43 764,00
14	776590125U00	Podlahy stěrkování vyrovnávací tmel běžné patro	m2	17,88	50,00	894,00
	10	x10 podlaží	m2	178,80	50,00	8 046,00
		7.NP	m2	6,34	50,00	317,00
		přízemí sklípky	m2	3,17	50,00	158,50
		celkem vchod	m2	188,31	50,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	2 636,34		131 817,00
15	n.c.	Plastové madlo včetně koncovek- dodávka běžné patro	m	13,40	90,00	1 206,00
	11	x11 podlaží	m	147,40	90,00	12 060,00
		11.NP	m	1,00	90,00	90,00
		celkem vchod	m	148,40	90,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m	2 077,60		186 984,00
16	n.c.	Tmel disperzní rychleschnoucí celkem bytový dům	kg	5 167,00	17,00	87 839,00
17	n.c.	Hrana na schody TK 25/30/4,5 varianta k 25/25 běžné patro	m	3,80	130,00	494,00
	10	x10 podlaží	m	38,00	130,00	4 446,00
		celkem vchod	m	38,00	130,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m	532,00		69 160,00
18	n.c.	Hrana schodová TK 35/403R-protiskluz zátěžová (dva stupně v rameni) běžné patro	m	2,40	129,00	309,60
	11	x11 podlaží	m	26,40	129,00	3 096,00
		celkem vchod	m	26,40	129,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m	369,60		47 673,40
19	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 1357 lišta 50/50 běžné patro	m	17,88	10,30	184,16
	10	x10 podlaží	m	178,80	10,30	1 657,48
		7.NP	m	15,34	10,30	158,00
		přízemí sklípky	m	4,34	10,30	44,70
		celkem vchod	m	198,48	10,30	
	14	celkem bytový dům (x14)		2 778,72		28 620,82
20	28342412.A1	Hrana na schody PVC č. h. 1870 šedá 65/33 varianta k 50/50	m	14,40	211,80	3 049,92
	11	x11 podlaží	m	158,40	211,80	30 499,20

Položkový rozpočet

Stavba :	1 Panelový dům Jablonecká - Praha	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Opravy povrchů	PD Praha-Jablonecká-Opravy povrchů

Kód	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	Cena / Mj	Celkem (Kč)
		11.NP	m	4,80	211,80	1 016,64
		celkem vchod	m	163,20	211,80	
	14	celkem bytový dům (x14)	m	2 284,80		438 920,64
21	28412245	Podlahovina PVC Novoflor Standard schodiště + podlaha běžné patro 5,54+17,88	m2	23,42	202,00	4 730,84
	10	x10 podlaží	m2	234,20	202,00	42 577,56
		11.NP	m2	1,58	202,00	319,16
		7.NP	m2	6,34	202,00	1 280,68
		přízemí sklípky	m2	3,17	202,00	640,34
		celkem vchod	m2	245,29	202,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	3 434,06		693 680,12
22	998776106R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 60 m	t	18,55		
		Celkem za 76 Podlahy povlakové				2 418 046,98
Díl: 783		Nátěry				
23	783224900R0a	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email skříně běžné patro	m2	11,48	180,00	2 066,40
	10	x10 podlaží	m2	114,80	180,00	18 597,60
		celkem vchod	m2	114,80	180,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	1 607,20		289 296,00
24	n.c.	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email zábradlí běžné patro	m2	7,80	180,00	1 404,00
	10	x10 podlaží	m2	78,00	180,00	12 636,00
		přízemí	m2	4,50	180,00	810,00
		celkem vchod	m2	82,50	180,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	1 155,00		207 900,00
		Celkem za 783 Nátěry				497 196,00
Díl: 784		Malby				
25	784161101R0a	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 2x běžné patro (17,67+5,64+26,64+21,14+7,47)x2	m2	157,12	10,00	1 571,20
	10	x10 podlaží	m2	1 571,20	10,00	14 140,80
		7.NP 71,63x2	m2	143,26	10,00	1 432,60
		11.NP 37,85x2	m2	75,70	10,00	757,00
		přízemí 143,39x2	m2	298,78	10,00	2 987,80
		celkem vchod	m2	2 088,94	10,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	29 245,16		292 451,50
26	784443001RT4	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m nátěr Mantolac interno omyvatelný výšky 1,2m(bez podhledu schodišť-pouze boky a pásy) běžné patro 21,14+2,46+1,7+0,98	m2	26,28	45,00	1 182,60
	10	x10 podlaží	m2	262,80	45,00	10 643,40
		7.NP	m2	16,29	45,00	733,05
		boky schodiště a stropu přízemí	m2	5,14	45,00	231,30
		celkem vchod	m2	284,23	45,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	3 979,22		179 064,90
27	784453633U00	Malba 2xdisp PRIMALEX ot bílá m -stropy + podhled schodiště běžné patro 17,67+6,86	m2	24,53	30,00	735,90
	10	x10 podlaží	m2	245,30	30,00	6 623,10
		7.NP	m2	13,88	30,00	416,40
		přízemí (strop, schody) 36,97+6,86	m2	43,83	30,00	1 314,90
		celkem vchod	m2	303,01	30,00	
	14	celkem bytový dům (x14)	m2	4 242,14		127 264,20
28	784453633U0a	Malba 2xdisp PRIMALEX ot bílá m -8m stěny běžné patro	m2	26,64	28,00	745,92
	10	x10 podlaží	m2	266,40	28,00	6 713,28

Položkový rozpočet

Stavba :		1 Panelový dům Jablonecká - Praha			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Opravy povrchů			PD Praha-Jablonecká-Opravy	
Číslo položky	Název položky	MU	množství	cena / MU	celkem	
	7.NP	m2	41,46	28,00	1 160,88	
	11.NP	m2	37,85	28,00	1 059,80	
	přízemí	m2	84,41	28,00	2 363,48	
	celkem vchod	m2	430,12	28,00		
14	celkem bytový dům (x14)	m2	6 021,68		168 507,04	
29	n.c.					
	Vyspravení podkladu běžné patro	m2	78,56	40,00	3 142,40	
10	x10 podlaží	m2	785,60	40,00	28 281,60	
	7.NP	m2	71,63	40,00	2 865,20	
	11.NP	m2	37,85	40,00	1 514,00	
	přízemí	m2	143,39	40,00	5 735,60	
	celkem vchod	m2	1 038,47	40,00		
14	celkem bytový dům (x14)	m2	14 538,58		584 543,20	
Celkem za 784 Malby					1 348 930,94	
Díl: 799	Ostatní					
30	611401100U00	Vytmelení boků schodnic+styk PVC krytiny podstupnice bet. ploch běžné patro	m2	4,16	60,00	249,60
11	x11 podlaží		m2	45,76	60,00	2 496,00
	celkem vchod		m2	45,76	60,00	
14	celkem bytový dům (x14)		m2	640,64		38 438,40
31	n.c.	Montáž madel zábradlí plast včetně rohů a koncovky běžné patro	m	13,40	35,00	469,00
11	x11 podlaží		m	147,40	35,00	4 690,00
	11.NP		m	1,00	35,00	35,00
	celkem vchod		m	148,40	35,00	
14	celkem bytový dům (x14)		m	2 077,60		72 716,00
Celkem za 799 Ostatní					111 154,40	
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
32	979013312R0a	Svislá doprava vybouraných hmot	t	20,00	5 600,00	112 000,00
33	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,00	3 360,00	67 200,00
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,00		
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	20,00		
36	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	20,00		
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						179 200,00

CELKOVÝ SOUČET	4 739 784,68
	1 348 930,94
	111 154,40
	179 200,00